TRANSAXIA FRANCE

40 000 €

Maison 80m² avec jardin

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=69
- B 70 à 109
- C 110 à 179
- D 180 à 249
- E 250 à 329
- F 330 à 419
- G >=420

293 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

9 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 250 m²

Surface habitable : 80 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Secteur Châteauneuf sur Cher, maison de village avec 2 chambres et jardin.Découvrez cette maison de village située à 10 min de St Amand Montrond et Châteauneuf, idéale pour une première acquisition ou une résidence secondaire. Offrant un beau potentiel, elle se compose d'un salon à rénover de 32,5 m², d'une cuisine de 11,5 m², d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un dressing donnant accès à la chambre de 10,5 m².À l'étage, une chambre de 11 m² reste à finir, laissant la possibilité d'y ajouter votre touche personnelle. Un grenier de 30 m² est également aménageable, offrant des perspectives intéressantes pour agrandir les espaces de vie ou créer une pièce supplémentaire.À l'extérieur, une cour de 50 m² côté façade et un jardin de 250 m² à l'arrière complète ce cadre agréable. Côté technique, la maison est équipée de chauffage électrique, avec des huisseries variées : simple vitrage bois dans le salon, double vitrage bois pour la cuisine et la salle de bain, et double vitrage PVC dans la chambre.Une maison au potentiel intéressant, prête à devenir votre prochain pr...