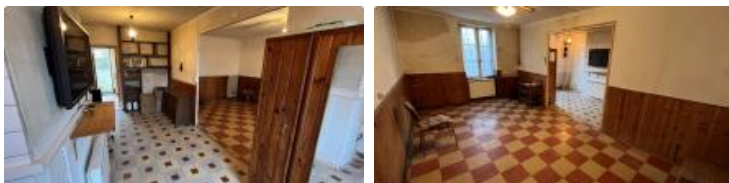


Maison 80m² avec jardin



DESCRIPTION

Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Secteur Châteauneuf sur Cher, maison de village avec 2 chambres et jardin. Découvrez cette maison de village située à 10 min de St Amand Montrond et Châteauneuf, idéale pour une première acquisition ou une résidence secondaire. Offrant un beau potentiel, elle se compose d'un salon à rénover de 32,5 m², d'une cuisine de 11,5 m², d'une salle de bain, d'un WC indépendant, d'un dressing donnant accès à la chambre de 10,5 m². À l'étage, une chambre de 11 m² reste à finir, laissant la possibilité d'y ajouter votre touche personnelle. Un grenier de 30 m² est également aménageable, offrant des perspectives intéressantes pour agrandir les espaces de vie ou créer une pièce supplémentaire. À l'extérieur, une cour de 50 m² côté façade et un jardin de 250 m² à l'arrière complète ce cadre agréable. Côté technique, la maison est équipée de chauffage électrique, avec des huisseries variées : simple vitrage bois dans le salon, double vitrage bois pour la cuisine et la salle de bain, et double vitrage PVC dans la chambre. Une maison au potentiel intéressant, prête à devenir votre prochain projet. Contactez-nous pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75 Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges.

VOTRE AGENCE

CHATEAUNEUF SUR CHER

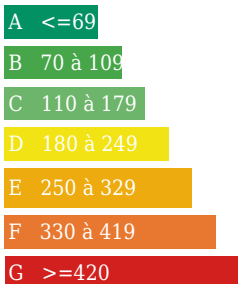
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER

Tél : 02.14.00.06.46

Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr

Consommation énergétique

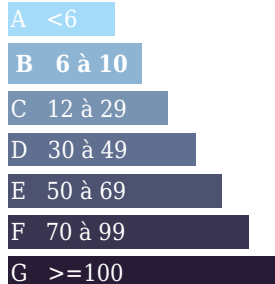
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

293 kWh/m²/an
9 Kg Co2m²/an

9

Estimation des coûts annuels entre 1540 € et 2120 €

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 80m²

Surface du terrain : 250m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²