

MAISON PROCHE BOUSSAC



DESCRIPTION

Transaxia BOUSSAC, JACQUIN Jean-Pierre (EI) Maison de 100 m<sup>2</sup> dans un petit hameau proche de Boussac à 5 minutes, . Toiture récente et électricité refaite en 2008. Ce bien vous propose un coin de campagne proche des commodités. Il se compose en RDC d'une entrée sur pièce de vie / cuisine de 25 m<sup>2</sup> , d'une salle de bain avec lavabo un vasque, d'un salon de 18 m<sup>2</sup> et WC indépendant. A l'étage une grande pièce palière pouvant être divisée en chambre de 25 m<sup>2</sup>, vous trouverez dans la continuité une chambre de 18 m<sup>2</sup> . Isolation en laine de verre + isolant thermique. Les huisseries sont en double vitrage. Un projet de terrasse sur l'arrière de la maison à commencé à voir le jour. Vous trouverez aussi un petit cabanon de 10 m<sup>2</sup>. Cave de 19 m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à visiter avec votre conseiller en immobilier Jean-Pierre. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

BOUSSAC

10 place carnot 23600 boussac

Tél : 05.16.57.04.64

Site : [transaxia-boussac.fr](http://transaxia-boussac.fr)

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : ouverte non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 100m<sup>2</sup>

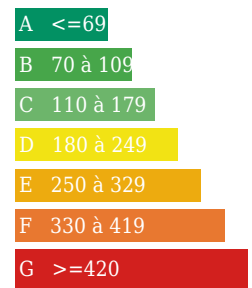
Surface du terrain : 1367m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

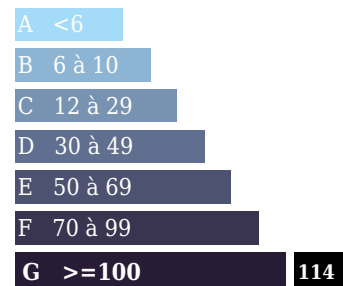
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

417 kWh/m<sup>2</sup>/an

114 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

114