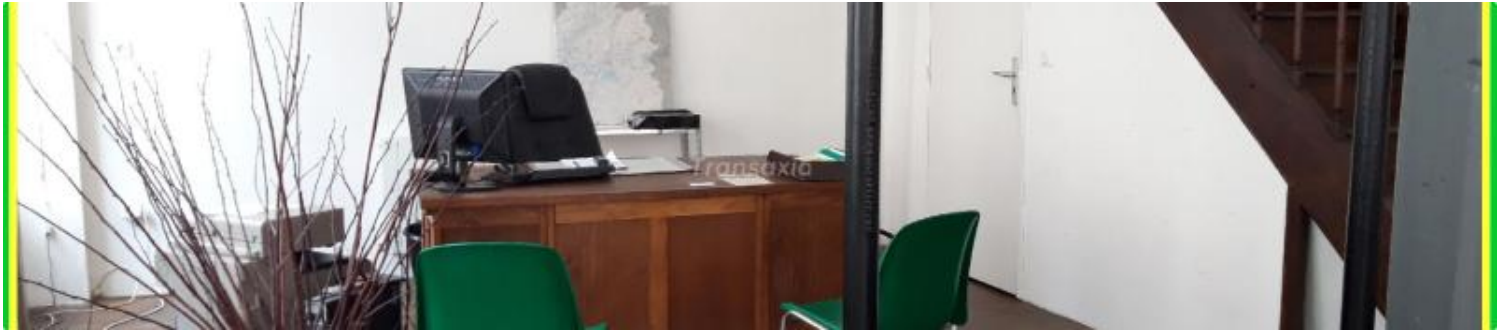


IMMEUBLE DE RAPPORT

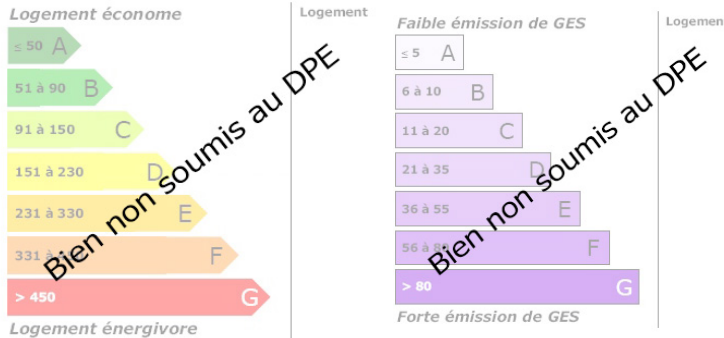


VOTRE AGENCE

CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : <a href="http://transaxia-charost.fr">transaxia-charost.fr</a>
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Non
Surface Terrain : 0 m <sup>2</sup>
Surface habitable : 120 m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Immobilier Transaxia, France LE NECHET (EI) - 06.51.15.80.57 vous propose dans une commune de 2000 habitants dans le département 36 (à 15 mn d'ISSOUDUN) cet Immeuble de rapport composé d'un appartement d'environ 120 M2 a rénover + grenier aménageable et d'un local commercial de 45 M2 avec locataire en place (un bail Commercial est en cours). 2 Entrées indépendantes. Proche toutes commodités, commerces et services. Grand Parking gratuit au pied.L'appartement est composé : d'une cuisine 15 M2, un séjour 20 M2, un dégagement, WC. A l'étage : un salon 22 M2, une chambre 23 M2, un couloir 6 M2, une pièce de 9 m2 aménagée en salle d'eau, une chambre 16 M2, un escalier en chêne donne l'accès au grenier aménageable. Le local commercial 45 M2, avec WC séparés. Lumineux, agréable et spacieux. Chauffage électrique.Pour tous renseignements : N'hésitez pas contact France LE NECHET 06.51.15.80.57 inscrite au RSAC de BOURGES (sous le N° 40400151300039) ou [charost@transaxia.fr](mailto:charost@transaxia.fr) Ce bien est situé dans l'Indre a 15 mn d'Issoudun et 25 mn de BOURGES....