

EN PLEINE NATURE sur 5HTares



VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

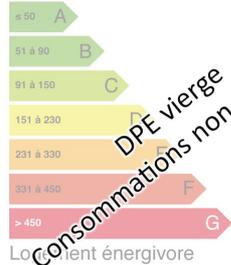
Faible émission de GES



GES vierge
Consommations non exploitables

Logement

Logement économe



DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097. Région Centre, dans la Cher, secteur Val de Loire, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute et de la gare de Cosne sur Loire. L'agence TRANSAXIA vous propose, en exclusivité, dans un endroit très calme et sans vis-à-vis, ce joli pavillon montée sur vide-sanitaire d'environ 130 m² habitable comprenant; au rez-de-chaussée : vaste séjour/salle à manger, cuisine fermée, salle de bain, WC, buanderie. A l'étage: couloir desservant 4 chambres, bureau et salle d'eau avec WC. Auvent/terrasse. Abris de jardin.Le terrain d'environ 51000 m² avec 2 étangs de 7000 et 4000 m² très poissonneux ,offre un espace nature idéal pour un projet permaculture ou autres et fait la rareté de ce bien.Double vitrage, poêle à bois, assainissement fosse septique, toiture en bon état viennent compléter le confort de cette propriété.À découvrir sans tarder!!!

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m²

Surface du terrain : 51649m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²