

## Maison habitable avec cour



### DESCRIPTION

Maison de 141 m2 avec cour fermée dans le centre de Mainsat, salle de bain récente, cuisine aménagée équipée, 3 grandes chambres, tout à l'égout, jardin non attenant 843m2 Transaxia CHAMBON SUR VOUEIZE, LEFEVRE Hugues (EI) R S A C 477 945 570 TEL 07 63 24 27 75

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 141m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 843m<sup>2</sup>

Surface carrez : 141m<sup>2</sup><sup>11</sup>

Surface terrasse : 23m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

CHAMBON SUR VOUEIZE

2 rue de la place aubergier 23170 CHAMBON SUR VOUEIZE

Tél : 05.16.57.04.66

Site : [transaxia-chambon-sur-voueize.fr](http://transaxia-chambon-sur-voueize.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

279

kWh/m<sup>2</sup>/an

87

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

87