

## ENSEMBLE DE 2 MAISONS



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT AMAND MONTROND, DILLOARD Maryvonne (EI)  
 A 10 mn de ST AMAND- MONTROND ensemble immobilier composé de 2 maisons. La première d'une superficie de 70 m<sup>2</sup> comprenant : séjour - cuisine - salle d'eau - wc. 1er : 2 chambres - grenier. La 2 ème maison est à rénover, d'une superficie de 49 m<sup>2</sup>, composée d'une cuisine- séjour- chambre- Dépendance- Le tout sur 170 m<sup>2</sup> de terrain. TRANSAXIA - FRANCE 13, rue Henri - Barbusse 18200 ST AMAND - MONTROND Tel : 02.14. 00. 06. 55. Retrouvez nos annonces sur : [www.transaxia-saint-amandmontrond.fr](http://www.transaxia-saint-amandmontrond.fr) ou [www.transaxia.fr](http://www.transaxia.fr) . Votre contact : Maryvonne DILLOARD TRANSAXIA ST AMAND Tél : 06 88 04 00 23. Agent commercial enregistré sous le N° 432 731 081 au R.S.A.C de Bourges. Les Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.géorisques.gouv.fr](http://www.géorisques.gouv.fr)

### VOTRE AGENCE

SAINT AMAND MONTROND

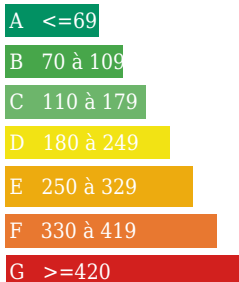
13 rue henri barbusse 18200 SAINT AMAND MONTROND

Tél : 02.14.00.06.55

Site : [transaxia-saint-amand-montrond.fr](http://transaxia-saint-amand-montrond.fr)

### Consommation énergétique

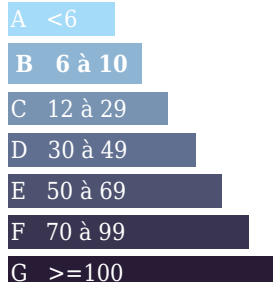
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

10

308 kWh/m<sup>2</sup>/an  
 10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 118m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 170m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>