TRANSAXIA FRANCE

217 300 €

Maison au calme avec étang







VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

- A <=50
- B 51 à 90
- C 91 à 150
- D 151 à 230
- E 231 à 330
- F 331 à 450
- G >=451

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

- A <6
- B 6 à 10
- C 12 à 29
- D 30 à 49
- E 50 à 69
- F 70 à 99
- G >=100

Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 618 € et 1120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 16725 m² - terrain clos

Surface habitable : 172 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 20 min des villes de Montluçon et de Montmarault , dans un petit village à la campagne , une propriété de plus d' 1ha comprenant un étang privé et indépendant. Une spacieuse maison de plain pied avec séjour, salon, cuisine équipée, bureau, 5 chambres avec placards ou dressing, un espace détente, salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), deux wcs. A l'extérieur : Un abris pour véhicules. Assainissement conforme. Chauffage au sol (pompe à chaleur AIR/EAU), prévoir des travaux de rafraichissement. Cette propriété serait idéal pour une famille avec des enfants ou une clientèle étrangère.A VISITER RAPIDEMENTContactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. ...