

## Maison au calme avec étang



### VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : [transaxia-bourbon-larchambault.fr](http://transaxia-bourbon-larchambault.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

118 kWh/m<sup>2</sup>/an

5 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

5

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT A 20 min des villes de Montluçon et de Montmarault , dans le calme de la campagne, idéal pour une famille, une propriété de plus d' 1ha comprenant un étang privé et indépendant. Une spacieuse maison de plain pied avec séjour, salon, cuisine équipée, bureau, 5 chambres avec placards ou dressing, un espace détente, salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), deux wc.Un abris pour véhicules. Assainissement aux normes. Chauffage au sol (pompe à chaleur AIR/EAU)A VISITER RAPIDEMENTContactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : [bourbonlarchambault@transaxia.fr](mailto:bourbonlarchambault@transaxia.fr) (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

### INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 16725m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>