

Maison au calme avec étang



DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT A 20 min des villes de Montluçon et de Montmarault , dans le calme de la campagne, idéal pour une famille, une propriété de plus d' 1ha comprenant un étang privé et indépendant. Une spacieuse maison de plain pied avec séjour, salon, cuisine équipée, bureau, 5 chambres avec placards ou dressing, un espace détente, salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), deux wc.Un abris pour véhicules. Assainissement aux normes. Chauffage au sol (pompe à chaleur AIR/EAU)A VISITER RAPIDEMENTContactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus.

VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

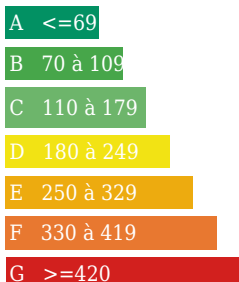
34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

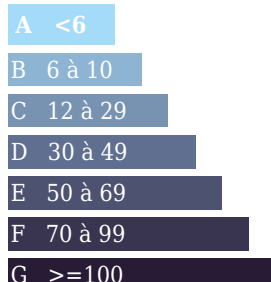
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

118 kWh/m²/an
5 Kg Co2m²/an

5

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 170m²

Surface du terrain : 16725m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 0m²