

Maison au calme avec étang



VOTRE AGENCE

BOURBON L'ARCHAMBAULT

34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT

Tél : 04.22.51.00.53

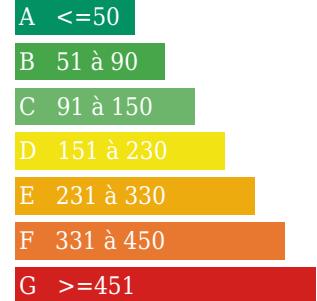
Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

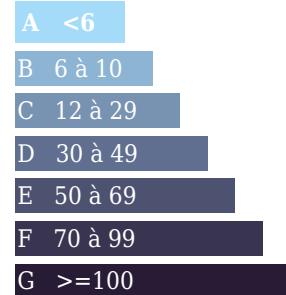


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

5

Estimation des coûts annuels entre 618 € et 1120 €

INFORMATIONS

Année de construction : 2007

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Surface cuisine : 15

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 16725 m² - terrain clos

Surface habitable : 172 m²

Surface terrasse : 20m²

Surface garage : 20 m²

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

IMMOBILIER BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose à 20 min des villes de Montluçon et de Montmarault , dans un petit village à la campagne , une propriété de plus d' 1ha comprenant un étang privé et indépendant. Une spacieuse maison de plain pied avec séjour, salon, cuisine équipée, bureau, 5 chambres avec placards ou dressing, un espace détente, salle de bains (douche à l'italienne et baignoire), deux wcs. A l'extérieur : Un abris pour véhicules. Assainissement conforme. Chauffage au sol (pompe à chaleur AIR/EAU), prévoir des travaux de rafraîchissement. Cette propriété serait idéal pour une famille avec des enfants ou une clientèle étrangère. A VISITER RAPIDEMENT Contactez Pascal Boulin - Transaxia BOURBON L' ARCHAMBAULT 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de notaire non inclus. ...