

MAISON T7-DEPENDANCES-VERGER



DESCRIPTION

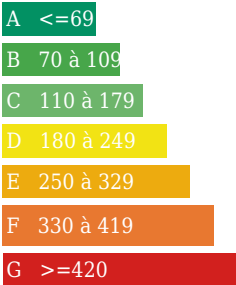
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison T 7 de 200 m<sup>2</sup>, à rafraîchir avec cour, garage / grange, cave et verger à proximité. Au centre du village, avec ses commerces et services, boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au R.D.C., Séjour / Bureau (33 m<sup>2</sup>), dégagement (6.5 m<sup>2</sup>) et W.C. (2 m<sup>2</sup>) d'une part avec Cave voutée en dessous (35 m<sup>2</sup> au sol), et, d'autre part, Salon (19 m<sup>2</sup>), Cuisine (21 m<sup>2</sup>), Hall (7.5 m<sup>2</sup>), W.C. (1.3 m<sup>2</sup>), Cellier / Chaufferie / Buanderie (15 m<sup>2</sup>) et Cour Intérieure (40 m<sup>2</sup>). A l'étage, Palier et Couloir (10 m<sup>2</sup>), Salon / Chambre avec insert (21.5 m<sup>2</sup>), Bureau ou Chambre (15.3 m<sup>2</sup>), 3 Chambres (20 m<sup>2</sup>, 22.5 m<sup>2</sup> et 21,5 m<sup>2</sup>) et Salle de Bain / W.C. Grenier aménageable au-dessus, en deux parties (110 m<sup>2</sup> en tout). Cour (100 m<sup>2</sup>), Garage / Grange (41 m<sup>2</sup>) avec Chafaud, Bûcher (21 m<sup>2</sup>) avec Chafaud, Remise / Atelier (20 m<sup>2</sup>) avec Chafaud, Abri de Jardin (7 m<sup>2</sup>). Verger clos de 1 760 m<sup>2</sup> à proximité. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES
15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
Tél : 03.10.00.00.22
Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

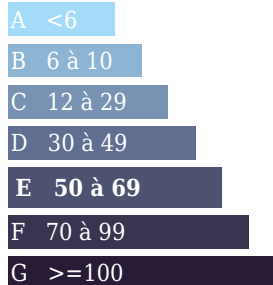
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

65

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui

<b>Surface habitable : 200m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface du terrain : 1760m<sup>2</sup></b>
---

<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
--

<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>
--