

MAISON T7-DEPENDANCES-VERGER



DESCRIPTION

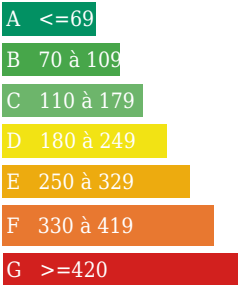
Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - A 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison T 7 de 200 m², à rafraîchir avec cour, garage / grange, cave et verger à proximité. Au centre du village, avec ses commerces et services, boulangerie, supérette, bar-restaurant, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au R.D.C., Séjour / Bureau (33 m²), dégagement (6.5 m²) et W.C. (2 m²) d'une part avec Cave voutée en dessous (35 m² au sol), et, d'autre part, Salon (19 m²), Cuisine (21 m²), Hall (7.5 m²), W.C. (1.3 m²), Cellier / Chaufferie / Buanderie (15 m²) et Cour Intérieure (40 m²). A l'étage, Palier et Couloir (10 m²), Salon / Chambre avec insert (21.5 m²), Bureau ou Chambre (15.3 m²), 3 Chambres (20 m², 22.5 m² et 21,5 m²) et Salle de Bain / W.C. Grenier aménageable au-dessus, en deux parties (110 m² en tout). Cour (100 m²), Garage / Grange (41 m²) avec Chafaud, Bûcher (21 m²) avec Chafaud, Remise / Atelier (20 m²) avec Chafaud, Abri de Jardin (7 m²). Verger clos de 1 760 m² à proximité. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - ravieres@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

RAVIERES
 15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES
 Tél : 03.10.00.00.22
 Site : transaxia-ravieres.fr

Consommation énergétique

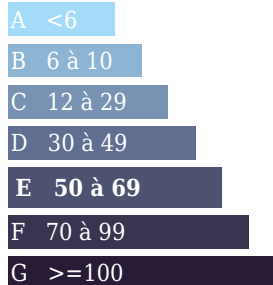
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

65

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 4
 Nombre de salles d'eau : 0
 Nombre de WC : 3
 Cuisine : fermée et équipée
 Chauffage : Oui

Surface habitable : 200m²

Surface du terrain : 1760m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²
