

## MAISON T7-DEPENDANCES-VERGER



## VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 4710 € et 6750 €

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

65

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

377 kWh/m<sup>2</sup>/an65 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

## INFORMATIONS

Année de construction : 1925

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Fermée non équipée

Surface cuisine : 20

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1760 m<sup>2</sup> - terrain closSurface habitable : 200 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>Surface garage : 41 m<sup>2</sup>

Réseau : Adsl eligible fibre

## DESCRIPTION

**TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A RAVIERES, à 3 mn de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 20 mn de la gare TGV de Montbard, maison T 7 de 200 m<sup>2</sup>, à rafraîchir / rénover, avec cour, garage / grange, cave et verger à proximité. Au centre du village, avec ses commerces et services, boulangerie, supérette, presse, tabac, salon de coiffure, agence postale, banque, garage automobile, écoles (maternelle et élémentaire) avec cantine, infirmières, dentiste, kiné, maison de retraite. Au R.D.C., Séjour / Bureau (33 m<sup>2</sup>), dégagement (6.5 m<sup>2</sup>) et W.C. (2 m<sup>2</sup>) d'une part avec Cave voutée en dessous (35 m<sup>2</sup> au sol), et, d'autre part, Salon (19 m<sup>2</sup>), Cuisine (21 m<sup>2</sup>), Hall (7.5 m<sup>2</sup>), W.C. (1.3 m<sup>2</sup>), Cellier / Chaufferie / Buanderie (15 m<sup>2</sup>) et Cour Intérieure (40 m<sup>2</sup>). A l'étage, Palier et Couloir (10 m<sup>2</sup>), Salon / Chambre avec insert (21.5 m<sup>2</sup>), Bureau ou Chambre (15.3 m<sup>2</sup>), 3 Chambres (20 m<sup>2</sup>, 22.5 m<sup>2</sup> et 21,5 m<sup>2</sup>) et Salle de Bain / W.C. Grenier aménageable au-dessus, en deux parties (110 m<sup>2</sup> en tout). Cour (100 m<sup>2</sup>), Garage / Grange (41 m<sup>2</sup>) avec Chafaud, Bûcher (21 m<sup>2</sup>) avec Chafaud, Remise / Atelier ...**