TRANSAXIA FRANCE

259 700 €

piscine et jardin en ville







VOTRE AGENCE

NERONDES

9 place de l'hôtel de ville 18350 NERONDES

Tél : 02.14.00.06.54

Site : transaxia-nerondes.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

146 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

24 Kg Co2m²/an

24

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 7

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 546 m² - terrain clos

Surface habitable : 304 m²

Surface terrasse : 55m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Fibre

DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85 92 Maison de charme de 200M² avec piscine et dépendance 100M², cave voutée; fibre installé, à pied, tout commerce, supermarché, écoles /collège, gare, 30 min de Bourges et de Nevers, 15 min des bords de Loire Cette grande maison vous accueille dans la pièce à vivre composée d'un salon salle à manger cuisine équipée avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse dans la cour intérieure à l'étage la chambre parentale avec dressing et salle de bain, baignoire et douche à l'italienne et possède un accès par le palier, 2 chambres 18/21M² avec dressing ensuite une grande pièce de 85M² salle de jeux de sport ou cinéma coin bibliothèque à vous d'imaginer, la dépendance avec atelier et cheminée une cuisine d'été semi ouverte et une buanderie 15/15/15M² et à l'étage grande pièce de 45 M² accès au jardin et la piscine chauffée 7×4 sur 1.5M de profond avec son coin détente et un coin bar terrasse parfait pour recevoir des amies.is, dans la région des producteurs locaux, de nombreuses activités (vélos, balades en bateau ou canoë, marche ou baignade pourquoi pas...