

maison de charme

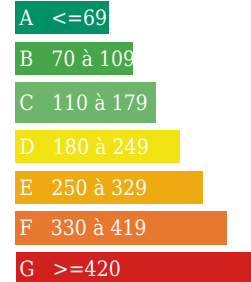


VOTRE AGENCE

SANCERGUES
 18 grande rue 18140 SANCERGUES
 Tél : 02.14.00.06.53
 Site : transaxia-sancergues.fr

Consommation énergétique

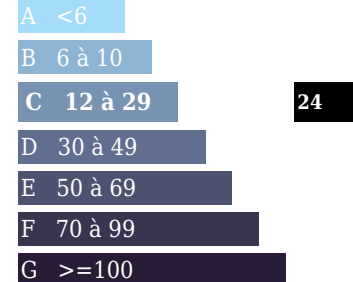
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forté émission de CO2

146 kWh/m²/an
 24 Kg Co2m²/an

24

DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85
 92 Maison de charme avec piscine et dépendance, cave voutée; fibre installé, à pied, tout commerce, supermarché, écoles /collège, gare, 30 min de Bourges et de Nevers, 15 min des bords de Loire Cette grande maison vous accueille dans la pièce à vivre composée d'un salon salle à manger cuisine équipée avec une grande baie vitrée donnant sur la terrasse dans la cour intérieure à l'étage la chambre parentale avec dressing et salle de bain, baignoire et douche à l'italienne et possède un accès par le palier, 2 chambres 18/21M² avec dressing ensuite une grande pièce de 85M² salle de jeux de sport ou cinéma coin bibliothèque à vous d'imaginer, la dépendance avec atelier et cheminée une cuisine d'été semi ouverte et une buanderie 15/15/15M² et à l'étage grande pièce de 45 M² accès au jardin et la piscine chauffée 7x4 sur 1.5M de profond avec son coin détente et un coin bar terrasse parfait pour recevoir des amies.is, dans la région des producteurs locaux, de nombreuses activités (vélos, balades en bateau ou canoë, marche ou baignade pourquoi pas suivie d'un concert) on vous accueille sûr et en bord de Loire ou de l'allier, l'affluent est à 20 min . Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
 Nombre de pièces : 7
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 1
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 2
 Cuisine : ouverte et équipée
 Chauffage : Non
 Surface habitable : 250m²

Surface du terrain : 546m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 35m²