

PLAIN-PIED FACE A L'ETANG



DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY Brigitte (EI)AU
 COEUR DE LA SOLOGNE - 1H30 DE PARIS - 30MN D'ORLEANS -
 Maison de plain-pied 95m² comprenant: Vaste entrée 21m²,
 cuisine-aménagée-équipée, séjour-salon-cheminée 25m², 2
 chambres, une salle d'eau, dans le jardin une charmante pièce
 annexe de 16m² pouvant recevoir vos amis. Attenant à la
 maison superbe préau avec une belle mezzanine en colombage
 dominant le terrain de 1447m² clos et joliment fleuri et arboré
 avec verger (17 arbres fruitiers) . Environnement privilégié au
 calme face à un étang, Idéal pour les amateurs de pêche, village
 réputé avec commerces. PRIX/ 209 000€ MAIL:
 lamottebeuvron@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1971
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 95m ²
Surface du terrain : 1447m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 30m ²

VOTRE AGENCE

LAMOTTE BEUVRON

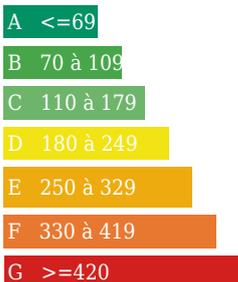
44 av de l'hotel de ville 41600 LAMOTTE BEUVRON

Tél : 02.14.00.06.27

Site : transaxia-lamotte-beuvron.fr

Consommation énergétique

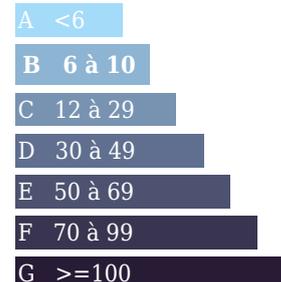
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

277 kWh/m²/an
 9 Kg Co2m²/an

9