

BEAU POTENTIEL !!!



DESCRIPTION

Transaxia immo BRINON / SAULDRE Au cœur d'un village de Sologne, Maison à rénover de 67 m² sur une parcelle de 406 m² - possibilité d'exploiter les 2 greniers avec gerbières. Couverture refaite dans les années 80. Chaudière gaz de ville 2014. Elle offre un séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau, un jardin au calme avec dépendances. A 14 km d'Aubigny et 25 km de Lamotte, ce village offre école, commerces, rivière,... DPE : F Estimation des coûts annuels entre 1610€ et 2 210€/AN - Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Contactez Claire Dasse (EI) au 06 03 04 44 96 - Agent commercial inscrite au RSAC Blois n°887 510 709 -

VOTRE AGENCE

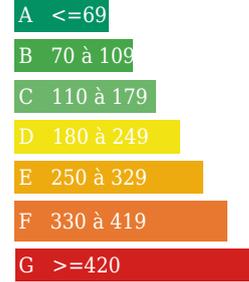
BRINON SUR SAULDRE
 2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.71
 Site : transaxia-brinon-sur-sauldre.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
 Nombre de pièces : 3
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 2
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine :
 Chauffage : Oui
 Surface habitable : 67m²
 Surface du terrain : 406m²
 Surface carrez : m²
 Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

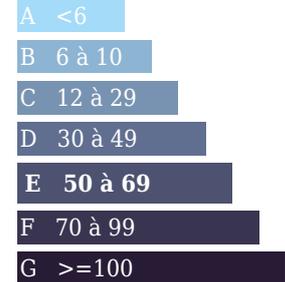
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

338 kWh/m²/an
 61 Kg Co2m²/an

61