

**BEAU POTENTIEL !!!**



**DESCRIPTION**

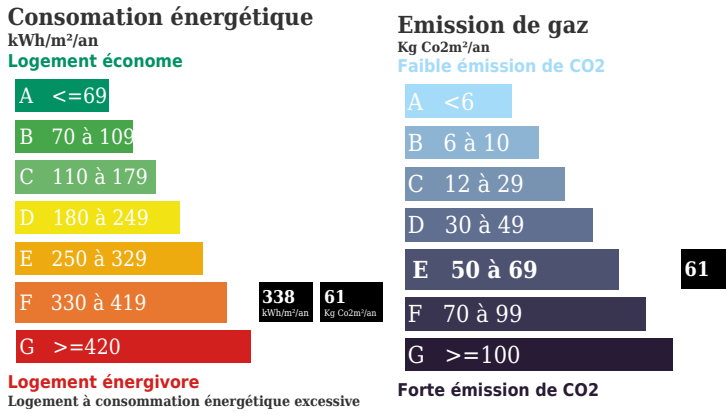
Transaxia immo BRINON / SAULDRE Au cœur d'un village de Sologne, Maison à rénover de 67 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 406 m<sup>2</sup> - possibilité d'exploiter les 2 greniers avec gerbières. Couverture refaite dans les années 80. Chaudière gaz de ville 2014. Elle offre un séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau, un jardin au calme avec dépendances. A 14 km d'Aubigny et 25 km de Lamotte, ce village offre école, commerces, rivière,... DPE : F Estimation des coûts annuels entre 1610€ et 2 210€/AN - Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Contactez Claire Dasse (EI) au 06 03 04 44 96 - Agent commercial inscrite au RSAC Blois n°887 510 709 -

**VOTRE AGENCE**

**BRINON SUR SAULDRE**  
 2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE  
 Tél : 02.14.00.06.71  
 Site : [transaxia-brinon-sur-sauldre.fr](http://transaxia-brinon-sur-sauldre.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1949
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 0
Cuisine : undefined
Chauffage : Oui
Surface habitable : 16m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 406m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>



61

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €