

BEAU POTENTIEL !!!



DESCRIPTION

Transaxia immo BRINON / SAULDRE Au cœur d'un village de Sologne, Maison à rénover de 67 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 406 m<sup>2</sup> - possibilité d'exploiter les 2 greniers avec gerbières. Couverture refaite dans les années 80. Chaudière gaz de ville 2014. Elle offre un séjour avec cheminée, une cuisine, 2 chambres, WC, salle d'eau, un jardin au calme avec dépendances. A 14 km d'Aubigny et 25 km de Lamotte, ce village offre école, commerces, rivière,... DPE : F Estimation des coûts annuels entre 1610€ et 2 210€/AN - Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Contactez Claire Dasse (EI) au 06 03 04 44 96 - Agent commercial inscrite au RSAC Blois n°887 510 709 -

VOTRE AGENCE

BRINON SUR SAULDRE

2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.71

Site : [transaxia-brinon-sur-sauldre.fr](http://transaxia-brinon-sur-sauldre.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : 1949

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 67m<sup>2</sup>

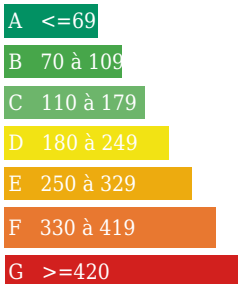
Surface du terrain : 406m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

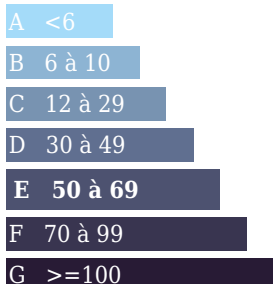
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

338 kWh/m<sup>2</sup>/an

61 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

61