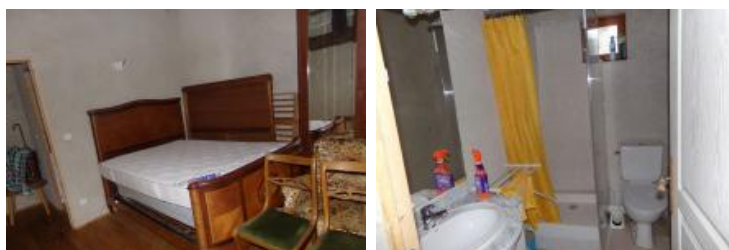


Au bout du chemin



VOTRE AGENCE

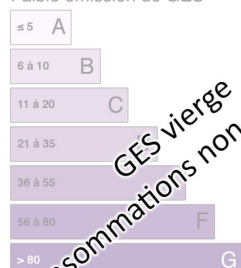
PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

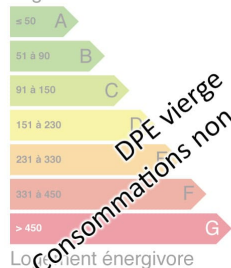
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, GOUDOUBERT Francis (EI) agent commercial inscrit au RSAC de Clermont Ferrand sous le N° 809549637.. propose aux amoureux de la nature, dans un écrin de verdure, desservit par un chemin, après avoir traversé la forêt, se dresse un ensemble de deux bâtiments avec terrain comprenant une maison d'habitation indépendante sur deux niveaux avec au RDC cuisine voutée et grand salon Séjour; étage deux belles chambres ,une salle d'eau wc terrasse bois avec vue dégagée sur les monts d'auvergne, la maison est habitable de suite; une annexe mitoyenne en pierres apparentes jointoyées (ancienne grange de 110 m² environ, dont la toiture est entièrement refaite; l'intérieur comprend plusieurs demi niveaux offrant la possibilité de créer un intérieur chaleureux et moderne en fonction de ses goûts. un terrain attenant d'environ 3000m². le bien se situe à 20 minute de Thiers et Vichy.assainissement par fosse septique et épandage; chauffage poêle a bois, pas de voisinage proche, vue panoramique; réseau EDF ; réseau téléphonique, réseau d'eau. idéal résidence secondaire.Prix :125350€ hors frais de notaire.tel: 06 08 51 14 69nota ; le prix est négociable dans les limites du raisonnable....

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 74m²

Surface du terrain : 3000m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 10m ²