

VIAGER OCCUPE



DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 vous présente cette demeure du 19° rénovée à l'authentique label Fondation du Patrimoine, d'une surface d'env 185m<sup>2</sup> sur un terrain arboré offrant une vue imprenable sur la campagne Creusoise avec piscine chauffée. Comprenant : une maison d'habitation d'env 185M<sup>2</sup> habitables (occupée actuellement par le propriétaire disponible sous la forme d'un viager occupé avec réserve usufruitière homme 80 ans et une rente mensuelle de 625 euros en plus,) valeur vénale 185 000 euros bouquet 84000euros. Au rdc : une cuisine d'été équipée, une pièce à vivre avec cheminée (poêle à granules) et four à pain, un salon coin bureau, wc, une grande cuisine aménagée et salle à manger. A l'étage 4 chambres, 3sde et wc, dont une suite parentale de 36m<sup>2</sup> chambre, salon, kitchenette, sde et wc. Tout confort chauffage central. Dépendances : une buanderie et cave à vinDPE E 285 GES F59 tel 06 82 39 89 49

VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL

15 grande rue 23800 dun le palestel

Tél : 02.14.00.06.62

Site : transaxia-dun-le-palestel.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 180m<sup>2</sup>

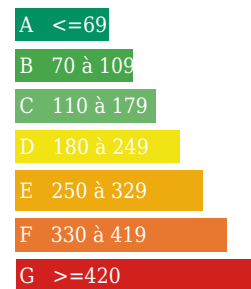
Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

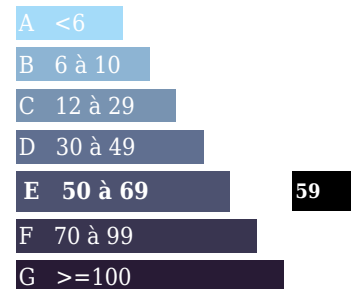
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

285 kWh/m<sup>2</sup>/an  
59 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

59