

VIAGER OCCUPE



VOTRE AGENCE

DUN LE PALESTEL
15 grande rue 23800 dun le palestel
Tél : 02.14.00.06.62
Site : transaxia-dun-le-palestel.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Non
Surface Terrain : 0 m ²
Surface habitable : 180 m ²
Surface terrasse : 0m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

<p>Consommation énergétique kWh/m²/an</p> <p>Logement économe</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><=69</td></tr> <tr><td>B</td><td>70 à 109</td></tr> <tr><td>C</td><td>110 à 179</td></tr> <tr><td>D</td><td>180 à 249</td></tr> <tr><td>E</td><td>250 à 329</td></tr> <tr><td>F</td><td>330 à 419</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=420</td></tr> </table> <p>Logement énergivore</p>	A	<=69	B	70 à 109	C	110 à 179	D	180 à 249	E	250 à 329	F	330 à 419	G	>=420	<p>Emission de gaz Kg Co2m²/an</p> <p>Faible émission de CO2</p> <table border="0"> <tr><td>A</td><td><6</td></tr> <tr><td>B</td><td>6 à 10</td></tr> <tr><td>C</td><td>12 à 29</td></tr> <tr><td>D</td><td>30 à 49</td></tr> <tr><td>E</td><td>50 à 69</td></tr> <tr><td>F</td><td>70 à 99</td></tr> <tr><td>G</td><td>>=100</td></tr> </table> <p>Forte émission de CO2</p>	A	<6	B	6 à 10	C	12 à 29	D	30 à 49	E	50 à 69	F	70 à 99	G	>=100
A	<=69																												
B	70 à 109																												
C	110 à 179																												
D	180 à 249																												
E	250 à 329																												
F	330 à 419																												
G	>=420																												
A	<6																												
B	6 à 10																												
C	12 à 29																												
D	30 à 49																												
E	50 à 69																												
F	70 à 99																												
G	>=100																												

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia DUN LE PALESTEL, GARRIGUES Fabrice (EI) AGENT COMMERCIAL RCS GUERET 453934036 vous présente cette demeure du 19° rénover à l'authentique label Fondation du Patrimoine, d'une surface d'env 185m² sur un terrain arboré offrant une vue imprenable sur la campagne Creusoise avec piscine chauffée. Comprenant : une maison d'habitation d'env 185M² habitables (occupée actuellement par le propriétaire disponible sous la forme d'un viager occupé avec réserve usufruitière homme 80 ans et une rente mensuelle de 625 euros en plus,) valeur vénale 185 000 euros bouquet 84000euros. Au rdc : une cuisine d'été équipée, une pièce à vivre avec cheminée (poêle à granules) et four à pain, un salon coin bureau, wc, une grande cuisine aménagée et salle à manger. A l'étage 4 chambres, 3sde et wc, dont une suite parentale de 36m² chambre, salon, kitchenette, sde et wc. Tout confort chauffage central. Dépendances : une buanderie et cave à vinDPE E 285 GES F59 tel 06 82 39 89 49...