

Maison de plain pied



DESCRIPTION

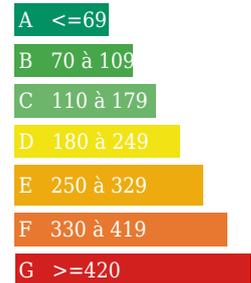
Transaxia Lurcy-Lévis, Julie SCACCHETTI, 06 66 26 95 92, vous présente à Lurcy-Lévis une maison de 74 m2 de plain-pied. Une pièce de vie incluant la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. L'habitation est en très bon état. Cette maison a été restaurée il y a une dizaine d'années. Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage. La toiture en très bon état. Deux greniers sont au-dessus de la partie habitable. Une ancienne étable de 32m2 est accolée à la maison d'habitation, qui peut permettre un agrandissement. Face à la maison une dépendance de 30m2 avec un appentis. La maison est sur un terrain arboré de 1955m2, disposant d'un puit. Moyen de chauffage : convecteurs électriques et un conduit de cheminée se trouve dans la pièce de vie. Assainissement aux normes, une conduite à déboucher (cailloux). Electricité aux normes. Pas de plomb, pas d'amiante. Lurcy-Lévis village au centre de la France : à 3h de Lyon, à 3 h de Paris, proche de la forêt de Tronçais Contacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS
 8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS
 Tél : 04.26.83.02.60
 Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

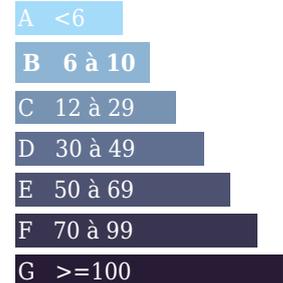
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

299 kWh/m²/an
 9 Kg Co2m²/an

9

INFORMATIONS

Année de construction :
 Nombre de pièces : 4
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
 Nombre de salles de bain : 0
 Nombre de chambres : 3
 Nombre de salles d'eau : 1
 Nombre de WC : 1
 Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui
Surface habitable : 74m²
Surface du terrain : 1955m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²