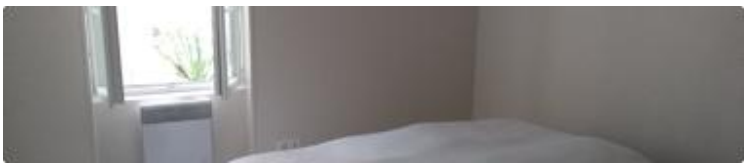
TRANSAXIA FRANCE

119 900 €

Plain pied rénovée



VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél : 04.26.83.02.60

Site : transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	
E	250 à 329	299 kWh/m²/an
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	9
C	12 à 29	
D	30 à 49	
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Kg Co2m²/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1955 m²

Surface habitable : 74 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia Lurcy-Lévis, Julie SCACCHETTI, 06 66 26 95 92, vous présente à Lurcy-Lévis une maison de 74 m2 de plain-pied. Une pièce de vie incluant la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau et un WC. L'habitation est en très bon état. Cette maison a été restaurée il y a une dizaine d'années. Toutes les huisseries sont en PVC double vitrage. La toiture en très bon état. Deux greniers sont au-dessus de la partie habitable. Une ancienne étable de 32m2 est accolée à la maison d'habitation, qui peut permettre un agrandissement. Face à la maison une dépendance de 30m2 avec un appentis. La maison est sur un terrain arboré de 1955m2, disposant d'un puits. Moyen de chauffage : convecteurs électriques et un conduit de cheminée se trouve dans la pièce de vie. Assainissement aux normes, une conduite à déboucher (cailloux). Electricité aux normes. Pas de plomb, pas d'amiante. Lurcy-Lévis village au centre de la France : à 3h de Lyon, à 3 h de Paris, proche de la forêt de TronçaisContacter Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (...