

IMMEUBLE DE RAPPORT



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)
 Immeuble de rapport au centre bourg du joli village de BEFFES
 proche de toutes commodités, écoles, supérette, boulangerie et
 maison de santé pluriprofessionnelles. Cet immeuble est
 composé d'un T2 en duplex, et de deux T3 de 60 m². Nombreux
 travaux à prévoir, tout à l'égout, toiture Ok, nombreuses
 menuiseries neuves. Rente locative estimée 14000€ à 15000€ /
 an. Ce bie, vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au
 06.07.26.18.66

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 155m²
Surface du terrain : 505m²
Surface carrez : 155m²"
Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

354 kWh/m²/an
 11 Kg Co2m²/an

11