

IMMEUBLE DE RAPPORT



DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 Immeuble de rapport au centre bourg du joli village de BEFFES  
 proche de toutes commodités, écoles, supérette, boulangerie et  
 maison de santé pluriprofessionnelles. Cet immeuble est  
 composé d'un T2 en duplex, et de deux T3 de 60 m². Nombreux  
 travaux à prévoir, tout à l'égout, toiture Ok, nombreuses  
 menuiseries neuves. Rente locative estimée 14000€ à 15000€ /  
 an. Ce bie, vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au  
 06.07.26.18.66

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 8
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 5
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 1
Cuisine :
Chauffage : Oui
Surface habitable : 155m²
Surface du terrain : 505m²
Surface carrez : 155m²"
Surface terrasse : 0m²

VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS
2 place daumy 18320 jouet sur l aubois
Tél : 02.14.00.06.29
Site : transaxia-jouet-sur-laubois.fr

**Consommation énergétique**  
 kWh/m²/an  
**Logement économe**

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**354** kWh/m²/an  
**11** Kg Co2m²/an

**Emission de gaz**  
 Kg Co2m²/an  
**Faible émission de CO2**

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

**Forte émission de CO2**

**11**