

## IMMEUBLE DE RAPPORT



### DESCRIPTION

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI)  
 Immeuble de rapport au centre bourg du joli village de BEFFES proche de toutes commodités, écoles, supérette, boulangerie et maison de santé pluriprofessionnelles. Cet immeuble est composé d'un T2 en duplex, et de deux T3 de 60 m<sup>2</sup>. Nombreux travaux à prévoir, tout à l'égout, toiture Ok, nombreuses menuiseries neuves. Rente locative estimée 14000€ à 15000€ / an. Ce bie, vous intéresse contactez Mr GAUDRY Alexandre au 06.07.26.18.66

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 1

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 155m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 505m<sup>2</sup>

Surface carrez : 155m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

JOUET SUR L'AUBOIS

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

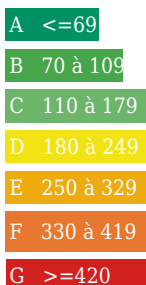
Tél : 02.14.00.06.29

Site : [transaxia-jouet-sur-laubois.fr](http://transaxia-jouet-sur-laubois.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



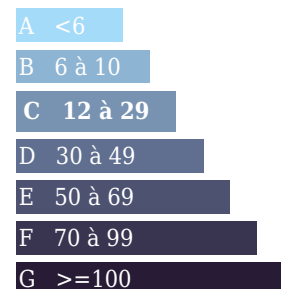
Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

11

354 kWh/m<sup>2</sup>/an

11 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €