

Bel immeuble de rapport



DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI), joignable au 07.77.07.33.24, vous présente : Un bel immeuble de rapport à fort potentiel pour investisseur au cœur de la commune de Nérès-Les-Bains, charmante ville thermale du Centre-France. Bien idéalement situé avec belle vue sur Parc, à proximité immédiate des Thermes, du casino, du théâtre et des commerces. Vendu meublé et libre de toute occupation. Composé de 13 appartements : studios, T1 et T2, agréables, lumineux (exposition plein sud), sans vis-à-vis, calmes, avec vue sur parc et/ou jardin intérieur, offrant de belles prestations, avec magnifique parquet notamment, en très bon état (rénovation récente), prêts à être loués. Statut actuel : location habitation. Mais location saisonnière pour curistes possible. Nombreuses annexes, dépendances, terrasse et cour intérieures, jardin privatif et intimiste Rafraichissement des communs à prévoir

Potentiel important : possibilité d'agrandissement de plusieurs autres appartements, ascenseur existant à mettre aux normes, ... Par ailleurs, un projet de développement important de la station Thermale de Nérès-Les-Bains, dite la « petite Vichy », est à venir (orientations thérapeutiques : affections psychosomatiques, neurologie, rhumatologie) Chauffage central gaz bien entretenu, tout à l'égout Information d'affichage énergétique sur ce bien : diagnostics immobiliers en cours

Renseignements complémentaires sur demande au 07.77.07.33.24 Magalie AUCLAIR, inscrit au RSAC de Montluçon sous le numéro 934 824 566

VOTRE AGENCE

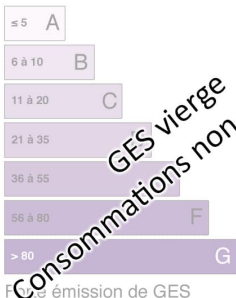
NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

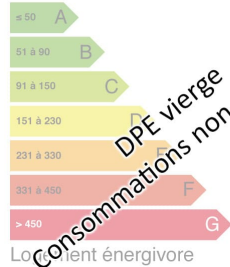
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge
Consommations non exploitables

DPE vierge
Consommations non exploitables

INFORMATIONS

- Année de construction :
- Nombre de pièces : 16
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 13
- Nombre de chambres : 13
- Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 400m²

Surface du terrain : 531m²

Surface carrez : 0m²

Surface terrasse : 1m²