

Bel immeuble de rapport



VOTRE AGENCE

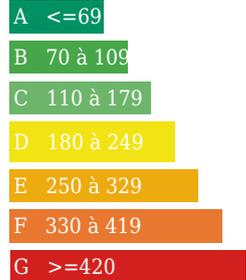
NERIS LES BAINS
5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS
Tél : 04.22.51.00.60
Site : transaxia-neris-les-bains.fr
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 16
Nombre de chambres : 13
Nombre de salles de bain : Non renseigné
Nombre de salles d'eau : Non renseigné
Accès PMR : Non
Cuisine : Non renseigné
Chauffage : Oui
Surface Terrain : 531 m ²
Surface habitable : 400 m ²
Surface terrasse : 1m ²
Surface garage : Non renseigné
Réseau : Non renseigné

Consommation énergétique

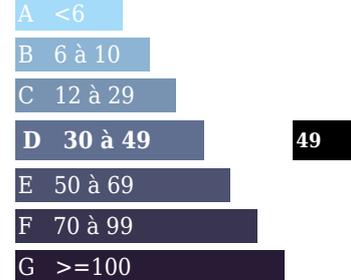
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

180 kWh/m²/an
49 Kg Co2m²/an

49

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

DESCRIPTION

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI), joignable au 07.77.07.33.24, vous présente : Un bel immeuble de rapport à fort potentiel pour investisseur au cœur de la commune de Nérès-Les-Bains, charmante ville thermale du Centre-France. Bien idéalement situé avec belle vue sur Parc, à proximité immédiate des Thermes, du casino, du théâtre et des commerces. Vendu meublé et libre de toute occupation. Composé de 13 appartements : studios, T1 et T2, agréables, lumineux (exposition plein sud), sans vis-à-vis, calmes, avec vue sur parc et/ou jardin intérieur, offrant de belles prestations, avec magnifique parquet notamment, en très bon état (rénovation récente), prêts à être loués. Statut actuel : location habitation. Mais location saisonnière pour curistes possible. Nombreuses annexes, dépendances, terrasse et cour intérieures, jardin privatif et intime. Rafraîchissement des communs à prévoir. Potentiel important : possibilité d'agrandissement de plusieurs autres appartements, ascenseur existant à mettre aux normes, Par ailleurs, un projet de développement important de la station Thermale de Nérès...