

## IMMEUBLE INVESTISSEUR



## VOTRE AGENCE

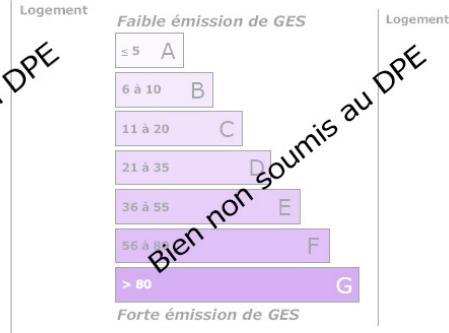
BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 1

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 0 m<sup>2</sup>Surface habitable : 224 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Centre de ville de Vierzon, immeuble de 224m<sup>2</sup> à restaurer dans son intégralité, proche des commerces à pied . Il comprend : Au rez-de-chaussée, un ancien local avec un appartement T2 attenant et un grand atelier, au 1er étage un petit appartement T1, au 2ème combles aménageables pour faire un studio . Une 2ème entrée est présente donnant sur une cour intérieure avec accès sur une cave, une cage d'escalier desservant un appartement T3 et un grenier. Toiture et charpente récente 2013 . Contactez Madame RAMET 07.83.90.44.41. ...