

POSEZ VOS VALISES



DESCRIPTION

Transaxia LERE, PETITPERE Luc (EI)(indépendant) RCS 889821914 R.S.A.C. Bourges Carte Pro ADC 1801 2021 000 000 097.Région centre, dans le Cher, secteur Val de Loire/Berry, à moins de 2 heures de Paris et 15 minutes de l'autoroute. L'agence Transaxia vous propose dans une rue très calme avec peu de passage, cette belle maison montée sur sous-sol total et très fonctionnelle d'environ 130 m<sup>2</sup> habitable. Elle se compose, au rez-de-chaussée : d'un sas d'entrée, salle à manger/séjour d'environ 40 m<sup>2</sup> avec un bel insert bois, cuisine fermée et aménagée avec accès arrière cuisine et véranda aménagée/chauffée, 3 chambres, salle de bain avec douche et WC. Au sous-sol avec possibilité d'aménagement: Garage d'environ 80 m<sup>2</sup>, atelier, cellier.Le terrain à l'arrière de la maison, d'environ 2700 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré avec abris de jardin est idéal pour la détente.Fenêtre double vitrage, chauffage bois et électrique, VMC, toiture en bon état apparent et assainissement collectif tout à l'égout viennent compléter le confort de ce bien. N'hésitez plus, contactez-moi!!!

VOTRE AGENCE

LERE

38 grande rue 18240 LERE

Tél : 02.48.72.18.93

Site : transaxia-lere.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 2001

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

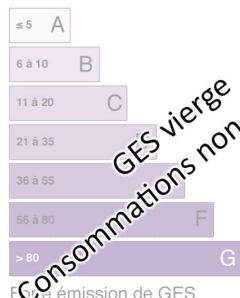
Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2733m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

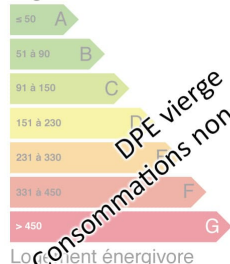
Faible émission de GES



Logement

Logement économe

Logement



GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables  
Logement énergivore