## **BELLE ET VASTE MAISON**







## **VOTRE AGENCE**

**AZAY LE RIDEAU** 

34 rue nationale 37190 AZAY LE RIDEAU

Tél: 02.14.00.06.28

Site: transaxia-azay-le-rideau.fr

Consomation énergétique

kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6à10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

<u>F 7</u>0 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

## **DESCRIPTION**

Transaxia AZAY LE RIDEAU, CADU Monique (EI)Proche du centre d'Azay le Rideau, des commerces, des écoles et des centres médicaux, belle et vaste maison très bien restaurée, offrant une belle et grande entrée avec placards, un séjour/salon lumineux avec cheminée insert, une cuisine séparée, une grande chambre, une salle de bains avec douche, un wc séparé avec lave mains,, à l'étage , une grande mezzanine, une pièce indépendante, trois chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc séparé avec lave mains,un sous sol avec cave et espace stockage, une belle cour de 450 m² close de murs.TRANSAXIA AZAY LE RIDEAU Monique Cadu

## **INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC: 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

11

Surface habitable: 185m²

Surface du terrain : 450m²

Surface carrez: m2"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>