

**Élégante maison de maître!**



**DESCRIPTION**

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. EXCLUSIVITE... A 10 minutes de Bonnat, une élégante maison de maître à finir de rénover (habitable pendant les travaux) Au RDC : une entrée de 9m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et équipée de 10m<sup>2</sup> ouverte sur une salle à manger de 12m<sup>2</sup> (poêle à bois), un salon de 15m<sup>2</sup> (poêle à bois), un bureau de 10m<sup>2</sup> et WC + lave-mains. A l'étage : un couloir de 8m<sup>2</sup>, 3 chambres dont une traversante respectivement de 16m<sup>2</sup>, 10m<sup>2</sup> et 15m<sup>2</sup>, une salle de bains de 8m<sup>2</sup> (baignoire + douche) et WC séparé. Grenier aménageable (non isolé). Une cave voûtée. Une grange, un garage, un atelier, un four à pains et un puits. Simple vitrage, chauffage central au fuel (radiateurs en fonte), électricité neuf, tout à égout. Terrain autour de 1700m<sup>2</sup> arboré et des arbres fruitiers.

**VOTRE AGENCE**

**BONNAT**  
 Place de la Fontaine 23220 BONNAT  
 Tél : 05.33.08.00.62  
 Site : [transaxia-bonnat.fr](http://transaxia-bonnat.fr)

**INFORMATIONS**

Année de construction :  
 Nombre de pièces : 6  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 0  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine :  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 120m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1700m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

