

beau potentiel



DESCRIPTION

Transaxia SANCERGUES, DELCROIX Arnaud (EI) 06 77 98 85 92  
 Maison de 90 m2 avec beaucoup de potentielle possibilité de doubler la surface habitable avec ses 4490 m2 de terrain arboré donc 4000M<sup>2</sup> constructible.A 5 min de tout commerce avec un golf sur la commune, la Loire à proximité, elle est à 2 h 30 de Paris et 25 min de La Charité-sur-Loire.Cette maison avec garage aménageable de 38M<sup>2</sup> et un étage de 38 M<sup>2</sup> avec accès à la maison au RDC. Entrée avec WC et salle de bain, une cuisine de 16 m2 semi-équipée, ouverte sur le salon salle à manger avec insert 28M<sup>2</sup>, à l'étage 4 chambres de 10/10/12/14 M<sup>2</sup>.Arnaud Delcroix Agent Commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le N° 903609535

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 90m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 4490m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 15m <sup>2</sup>

VOTRE AGENCE

SANCERGUES
18 grande rue 18140 SANCERGUES
Tél : 02.14.00.06.53
Site : <a href="http://transaxia-sancergues.fr">transaxia-sancergues.fr</a>

