

Belle exploitation maraîchère



DESCRIPTION



VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS

5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS

Tél : 04.22.51.00.60

Site : transaxia-neris-les-bains.fr

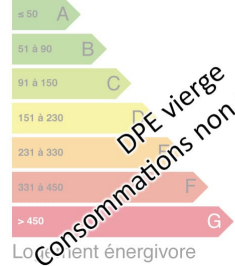
Faible émission de GES



GES vierge
Consommations non exploitables

Logement

Logement économe



DPE vierge
Consommations non exploitables
Logement énergivore

Logement

Transaxia NERIS LES BAINS, AUCLAIR Magalie (EI) vous présente

: Belle propriété maraîchère clé en main, située au cœur d'un charmant petit village d'Auvergne, dans le Puy-de-Dôme, sur une surface de 2,3 ha d'un seul tenant. Comprenant maison d'habitation de 135 m², 4 garages, annexes et abris de jardin, terres agricoles, verger, matériel, forage et petit bétail avec enclos spécifiques. Les activités de production développées actuellement : maraîchage, autres petites cultures (PPAM, petits fruits), Volailles (œufs ou chair). Affaire rentable avec potentiel de développement - Investissement constant depuis 2018. La transmission de l'exploitation et de l'activité se fera sans interruption de production. 2,3 ha de terrains plats avec accès spécifiques pour la partie exploitation. Sans certification des terres mais agriculture raisonnée avec système de production durable et respectueux de l'environnement. - dont 980 m² de serres avec système d'irrigation, allouées à la production légumière sur 800 m² avec structure renforcée et à la production de plants sur 180 m². - dont 4000 m² de cultures extérieures- forage (débit de 4 m³/heure), avec bassin / réserve d'eau de 25 m³ et local technique- 4 parcs à volailles représentant chacun une surface de 1250 m², soit au total 5000 m² environ, entièrement clos, électrifiés et tous équipés d'un abri, (+ 1 parc à volailles supplémentaire)- Verger de 80 arbres fruitiers d'essences différentes anciennes et locales, parfaitement adaptées au climat du Centre-France.- Matériel d'exploitation : 2 tracteurs en bon état, rotavator, cultivateur, herse, charrue, dérouleuse filmeuse, chambre froide, ...- Matériel de vente pour les 2 marchés locaux et la vente de paniers permettant d'assurer le revenu de l'activité : table, balance, parasol... La commercialisation porte sur la vente de légumes, de plants de légumes et de fleurs, de fruits rouges, confitures, cornichons, de produits transformés comme des soupes, des œufs, et des volailles. Des partenariats ont été créés avec une école d'agriculture, notamment pour les plants, et un ESAT pour la transformation des légumes et fruits. La maison de 135 m² offre de beaux volumes et est lumineuse. Sur 2 niveaux : Au RDC : 1 Séjour, 1 Cuisine équipée, 1 Chambre et WC (avec possibilité de créer une salle de bain) A l'étage : 3 chambres, 1 Salle de douche à l'italienne, 1 WC séparé Grande Cave, Pompe à chaleur air/eau, double vitrage, poêle à bois, ballon d'eau chaude neuf, combles isolés, toiture en bon état. A voir rapidement! N'hésitez pas à me contacter ! Renseignements complémentaires sur demande : Tél. 07.77.07.33.24 ou Email : nerislesbains@transaxia.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine :

Chauffage : Oui

Surface habitable : 135m²

Surface du terrain : 23000m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²