

Pavillon sur sous-sol + jardin



VOTRE AGENCE		INFORMATIONS	
CHATEAUNEUF SUR CHER		Année de construction : 1969	
2 rue de la Halle 18190 CHATEAUNEUF SUR CHER		Nombre de pièces : 5	
Tél : 02.14.00.06.46		Nombre de chambres : 3	
Site : transaxia-chateauneuf-sur-cher.fr		Nombre de salles de bain : Non renseigné	
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire		Nombre de salles d'eau : Non renseigné	
Consommation énergétique kWh/m²/an Logement économe A <=69 B 70 à 109 C 110 à 179 D 180 à 249 E 250 à 329 F 330 à 419 G >=420 Logement énergivore		Emission de gaz Kg Co2m²/an Faible émission de CO2 A <6 B 6 à 10 C 12 à 29 D 30 à 49 E 50 à 69 F 70 à 99 G >=100 Forte émission de CO2	
Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €		Accès PMR : Non	
		Cuisine : Non renseigné	
		Chauffage : Oui	
		Surface Terrain : 1257 m²	
		Surface habitable : 74 m²	
		Surface terrasse : 0m²	
		Surface garage : Non renseigné	
		Réseau : Non renseigné	

DESCRIPTION
Transaxia CHATEAUNEUF SUR CHER, BASSET Léo (EI) Pavillon sur sous-sol 1170m² terrain Secteur Châteauneuf, pavillon 73.5m² habitables des années 70 à rénover sur sous-sol avec environ 1170m² de terrain. Au RDC, un salon 22m² avec cheminée insert, 3 chambres, cuisine, dressing, wc et sdb. Le sous-sol est divisé en 3 pièces (cloisons amovibles) un garage 29.5m², une buanderie 21m² et un atelier 23m². Chauffage gaz avec cuve extérieure, le conduit de cheminée a été refait, les huisseries sont en simple vitrage bois, assainissement individuel, bientôt éligible au raccordement fibre.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.géorisques.gouv.fr Votre contact Transaxia : Léo BASSET Châteauneuf sur Cher Tél : 06 31 55 63 75Agent commercial enregistré sous le N° 913 78 78 18 au R.S.A.C de Bourges....