

MAISON SECTEUR COMITEC



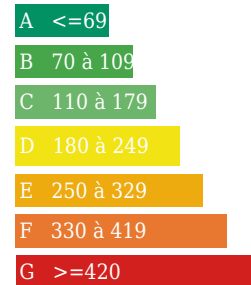
DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) : Située secteur Comitec, maison de caractère de 177m², comprenant : Une entrée, un couloir desservant, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un placard, une salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant directement sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau et wc donnant également sur la terrasse, une chaufferie. A l'étage : Une entrée donnant sur la terrasse, un bureau ou chambre avec cheminée, un salon / salle à manger avec cheminée donnant également sur l'autre terrasse, une magnifique cuisine neuve réalisée en 2020, aménagée et équipée, un couloir desservant une deuxième chambre, une salle de bain, WC séparé. Un grenier aménageable, une cave, chaudière neuve de 2020, un garage pouvant accueillir deux voitures, un atelier pouvant être aménagé, le tout sur un terrain clos et arboré de 547m², avec un apprentis. Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

VOTRE AGENCE

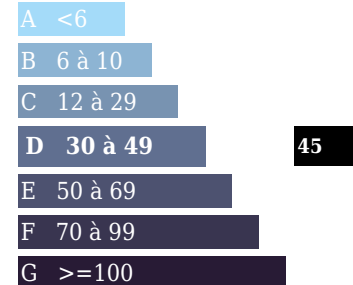
BOURGES AVARICUM
 70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM
 Tél : 02.46.66.01.02
 Site : transaxia-bourges.fr

Consommation énergétique
 kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz
 Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m²/an
 45 Kg Co2m²/an

45

INFORMATIONS

Année de construction : 1948
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 3
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 177m ²
Surface du terrain : 543m ²
Surface carrez : 177m ²

Surface terrasse : 30m²