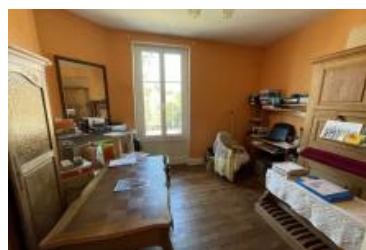


## MAISON SECTEUR COMITEC



### DESCRIPTION

Transaxia BOURGES, LIGNEUL Philippe (EI) : Située secteur Comitec, maison de caractère de 177m<sup>2</sup>, comprenant : Une entrée, un couloir desservant, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un placard, une salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant directement sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau et wc donnant également sur la terrasse, une chaufferie. A l'étage : Une entrée donnant sur la terrasse, un bureau ou chambre avec cheminée, un salon / salle à manger avec cheminée donnant également sur l'autre terrasse, une magnifique cuisine neuve réalisée en 2020, aménagée et équipée, un couloir desservant une deuxième chambre, une salle de bain, WC séparé. Un grenier aménageable, une cave, chaudière neuve de 2020, un garage pouvant accueillir deux voitures, un atelier pouvant être aménagé, le tout sur un terrain clos et arboré de 547m<sup>2</sup>, avec un apprentis . Contactez M.LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480 / M.VALETTE 06.67.89.40.22. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 905109476.

### VOTRE AGENCE

**BOURGES AVARICUM**

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

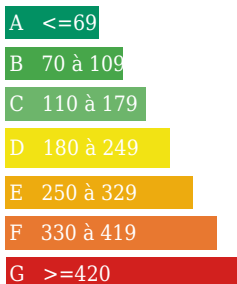
Tél : 02.46.66.01.02

Site : [transaxia-bourges.fr](http://transaxia-bourges.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

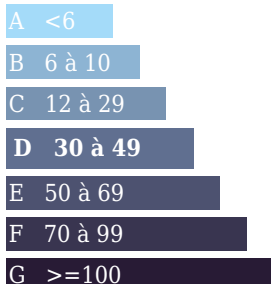


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m<sup>2</sup>/an  
45 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

45

### INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 177m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 543m<sup>2</sup>

Surface carrez : 177m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 30m<sup>2</sup>