

MAISON SECTEUR COMITEC



VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

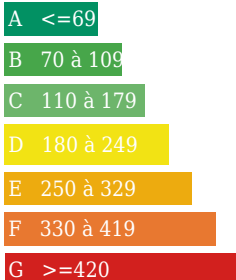
Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

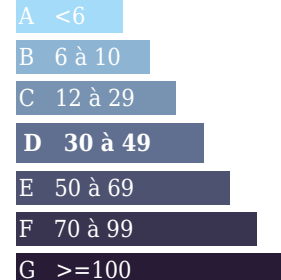


Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

211 kWh/m²/an
45 Kg Co2m²/an

45

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 543 m²

Surface habitable : 177 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située secteur Comitec, maison de caractère de 177m², comprenant : Une entrée, un couloir desservant, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un placard, une salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant directement sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau et wc donnant également sur la terrasse, une chaufferie. A l'étage : Une entrée donnant sur la terrasse, un bureau ou chambre avec cheminée, un salon / salle à manger avec cheminée donnant également sur l'autre terrasse, une magnifique cuisine neuve réalisée en 2020, aménagée et équipée, un couloir desservant une deuxième chambre, une salle de bain, WC séparé. Un grenier aménageable, une cave, chaudière neuve de 2020, un garage pouvant accueillir deux voitures, un atelier pouvant être aménagé, le tout sur un terrain clos et arboré de 547m², avec un appentis. Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45...