TRANSAXIA FRANCE

228 000 €

MAISON SECTEUR COMITEC







VOTRE AGENCE

BOURGES AVARICUM

70 rue Mirebeau 18000 BOURGES AVARICUM

Tél : 02.46.66.01.02

Site : transaxia-bourges.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69	
B	70 à 109	
C	110 à 179	
D	180 à 249	211 kWh/m²/an
E	250 à 329	
F	330 à 419	
G	>=420	

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6	
B	6 à 10	
C	12 à 29	
D	30 à 49	45 Kg Co2m²/an
E	50 à 69	
F	70 à 99	
G	>=100	

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1948

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 543 m²

Surface habitable : 177 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Située secteur Comitec, maison de caractère de 177m² , comprenant : Une entrée, un couloir desservant, un bureau, une chambre, une salle d'eau, un placard, une salle à manger avec cheminée, une cuisine ouverte aménagée donnant directement sur la terrasse, une seconde chambre avec salle d'eau et wc donnant également sur la terrasse, une chaufferie. A l'étage : Une entrée donnant sur la terrasse, un bureau ou chambre avec cheminée, un salon / salle à manger avec cheminée donnant également sur l'autre terrasse, une magnifique cuisine neuve réalisée en 2020, aménagée et équipée, un couloir desservant une deuxième chambre, une salle de bain , WC séparé. Un grenier aménageable, une cave, chaudière neuve de 2020, un garage pouvant accueillir deux voitures, un atelier pouvant être aménagé, le tout sur un terrain clos et arboré de 547m², avec un appentis .Pour tout renseignement complémentaire, et si vous souhaitez venir visiter ce bien, contactez : MR PHILIPPE LIGNEUL 06.87.72.88.98. - AGENT COMMERCIAL RSAC BOURGES 514513480.MR FABRICE BRETOULEIX (EI) 06.45...