

Jolie maison pleine de charme



VOTRE AGENCE

AGENCE TEST

121 rue d'auron 18000 BOURGES

Tél : 02.14.00.05.43

Site : <https://transaxia-bourges..fr/>

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

250 kWh/m²/an

250 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

250 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 10 € et 20 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1 m²

Surface habitable : 10 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

En exclusivité Calitimo, gros coup de coeur pour cette jolie maison pleine de charme et de potentiel à rénover. Pièce à vivre traversante donnant à l'arrière de la maison et du charmant jardin de 100 m² non attenant avec une vue sur vestiges médiévaux. A l'étage très grande chambre de 18m² très lumineuse et balcon en pierre avec vue donnant sur une autre chambre avec point d'eau pouvant être réaménagée en grande salle de bains de 11m². Grande cave de 11m². Toiture refaite dernièrement ainsi que des travaux de plomberie à l'étage. Ce bien peut être acheté avec le bien mitoyen en vente aussi sur notre site et permettre ainsi de créer un lieu de vie ou de vacances de + de 100m². A saisir !!! Transaxia BRASSAC LES MINES, DOS SANTOS Nathalie (EI)...