

MAISON PLEIN CENTRE



VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

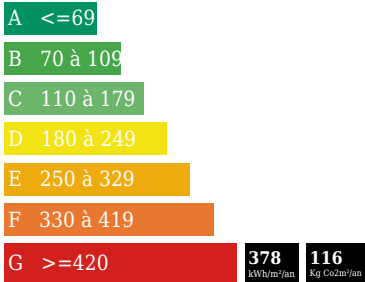
Tél : 03.10.00.00.22

Site : [transaxia-ravieres.fr](http://transaxia-ravieres.fr)

Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe



Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

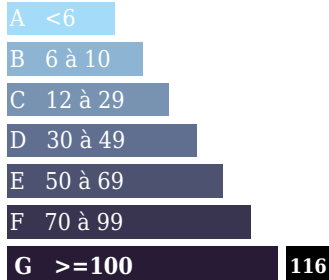
378 kWh/m<sup>2</sup>/an

116 kWh/m<sup>2</sup>/an

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

116

DESCRIPTION

Transaxia RAVIERES, BUSSEAU Gilles (EI) - ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 5 de 126 m<sup>2</sup>, à rafraîchir avec cour et garage. Au R.D.C. Hall côté rue (5 m<sup>2</sup>), Cuisine aménagée et équipée (12 m<sup>2</sup>), Séjour (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, Hall côté cour (6 m<sup>2</sup>) avec accès à un puits (trappe de sol carrelée), Chaufferie / Buanderie (12 m<sup>2</sup>) et W.C. (1.7 m<sup>2</sup>). Au niveau 1, Palier (13 m<sup>2</sup>) avec placards, rangements et penderies, 3 Chambres en enfilade (12 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (6.2 m<sup>2</sup>), W.C. (1.8 m<sup>2</sup>), et Balcon (17 m<sup>2</sup>) accessible du palier et de l'une des chambres (porte-fenêtre) qui dessert une 4<sup>e</sup> Chambre ou Bureau (14 m<sup>2</sup>). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 65 m<sup>2</sup> au sol). Garage (21 m<sup>2</sup>), Cave Voutée (26 m<sup>2</sup> au sol), Cour fermée de 90 m<sup>2</sup>. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - Agence TRANSAXIA de RAVIERES - 06.03.87.31.18. - 03.10.00.00.22 - [ravieres@transaxia.fr](mailto:ravieres@transaxia.fr)

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 126m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 135m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 18m<sup>2</sup>**