

## MAISON PLEIN CENTRE



## VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

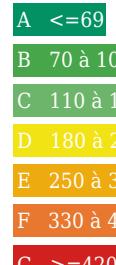
Site : transaxia-ravieres.fr

horaires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

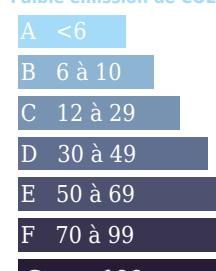
Logement économie



374 kWh/m²/an

116 Kg CO<sub>2</sub>/m²/an

## Emission de gaz

Kg CO<sub>2</sub>m²/an116 Kg CO<sub>2</sub>/m²/anFaible émission de CO<sub>2</sub>Forte émission de CO<sub>2</sub>

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 135 m<sup>2</sup>Surface habitable : 126 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 18m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 5 de 126 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, avec cour et garage. Au R.D.C. Hall côté rue (5 m<sup>2</sup>), Cuisine aménagée et équipée (12 m<sup>2</sup>), Séjour (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, Hall côté cour (6 m<sup>2</sup>) avec accès à un puits (trappe de sol carrelée), Chaufferie / Buanderie (12 m<sup>2</sup>) et W.C. (1.7 m<sup>2</sup>). Au niveau 1, Palier (13 m<sup>2</sup>) avec placards, rangements et penderies, 3 Chambres en enfilade (12 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (6.2 m<sup>2</sup>), W.C. (1.8 m<sup>2</sup>), et Balcon (17 m<sup>2</sup>) accessible du palier et de l'une des chambres (porte-fenêtre) qui dessert une 4<sup>e</sup> Chambre ou Bureau (14 m<sup>2</sup>). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 65 m<sup>2</sup> au sol). Garage (21 m<sup>2</sup>), Cave Voutée (26 m<sup>2</sup> au sol), Cour fermée de 90 m<sup>2</sup>. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - ...