TRANSAXIA FRANCE

60 000 €

MAISON PLEIN CENTRE







VOTRE AGENCE

RAVIERES

15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES

Tél : 03.10.00.00.22

Site : transaxia-ravieres.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 374 kWh/m²/an — 116 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100 — 116

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3740 € et 5110 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 135 m²

Surface habitable : 126 m²

Surface terrasse : 18m²

Surface garage : 21 m²

Réseau : Adsl eligible fibre

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 5 de 126 m², à rafraîchir, avec cour et garage. Au R.D.C. Hall côté rue (5 m²), Cuisine aménagée et équipée (12 m²), Séjour (30 m²) avec cheminée, Hall côté cour (6 m²) avec accès à un puits (trappe de sol carrelée), Chaufferie / Buanderie (12 m²) et W.C. (1.7 m²). Au niveau 1, Palier (13 m²) avec placards, rangements et penderies, 3 Chambres en enfilade (12 m², 17 m² et 14 m²), Salle d'Eau (6.2 m²), W.C. (1.8 m²), et Balcon (17 m²) accessible du palier et de l'une des chambres (porte-fenêtre) qui dessert une 4° Chambre ou Bureau (14 m²). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 65 m² au sol). Garage (21 m²), Cave Voutée (26 m² au sol), Cour fermée de 90 m². Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - ...