

MAISON PLEIN CENTRE



VOTRE AGENCE

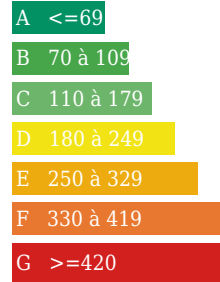
<b>RAVIERES</b>
<b>15 rue Camille Rizier 89390 RAVIERES</b>
<b>Tél : 03.10.00.00.22</b>
<b>Site : transaxia-ravieres.fr</b>
<b>honoraires charge vendeur, hors frais de notaire</b>

INFORMATIONS

<b>Année de construction : 1900</b>
<b>Nombre de pièces : 6</b>
<b>Nombre de chambres : 4</b>
<b>Nombre de salles de bain : Non renseigné</b>
<b>Nombre de salles d'eau : Non renseigné</b>
<b>Accès PMR : Non</b>
<b>Cuisine : Non renseigné</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface Terrain : 135 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface habitable : 126 m<sup>2</sup></b>
<b>Surface terrasse : 18m<sup>2</sup></b>
<b>Surface garage : 21 m<sup>2</sup></b>
<b>Réseau : Adsl eligible fibre</b>

Consommation énergétique

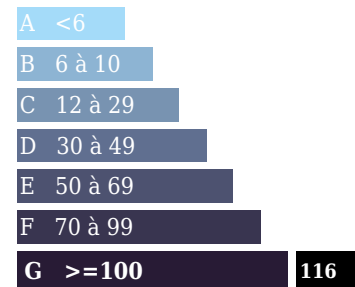
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 3740 € et 5110 €

DESCRIPTION

TRANSAXIA RAVIERES - Gilles BUSSEAU (EI) - 06.03.87.31.18 - A ANCY-LE-FRANC, Proche du Château Renaissance, du Canal de Bourgogne et de la Véloroute, à 9 km de la gare TER de Nuits-sous-Ravières, à 25 mn de la gare TGV de Montbard, au centre du village pourvu de tous commerces et services, Maison T 5 de 126 m<sup>2</sup>, à rafraîchir, avec cour et garage. Au R.D.C. Hall côté rue (5 m<sup>2</sup>), Cuisine aménagée et équipée (12 m<sup>2</sup>), Séjour (30 m<sup>2</sup>) avec cheminée, Hall côté cour (6 m<sup>2</sup>) avec accès à un puits (trappe de sol carrelée), Chaufferie / Buanderie (12 m<sup>2</sup>) et W.C. (1.7 m<sup>2</sup>). Au niveau 1, Palier (13 m<sup>2</sup>) avec placards, rangements et penderies, 3 Chambres en enfilade (12 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup>), Salle d'Eau (6.2 m<sup>2</sup>), W.C. (1.8 m<sup>2</sup>), et Balcon (17 m<sup>2</sup>) accessible du palier et de l'une des chambres (porte-fenêtre) qui dessert une 4<sup>e</sup> Chambre ou Bureau (14 m<sup>2</sup>). Au niveau 2, Grenier mansardé (environ 65 m<sup>2</sup> au sol). Garage (21 m<sup>2</sup>), Cave Voutée (26 m<sup>2</sup> au sol), Cour fermée de 90 m<sup>2</sup>. Renseignements, informations complémentaires et / ou visite : Gilles BUSSEAU - Agent Commercial - R.C.S. Auxerre 887869360 - ...