

## TRES BELLE MAISON DE MAITRE!



### DESCRIPTION

Transaxia BRINON/SAULDRE - Maison de maître avec beaucoup de cachet, rénovée avec goût. Lamotte-Beuvron : 20 km, Orléans : 48 km. Au cœur d'un authentique village de Sologne (commerces), bien rare dans un cadre idéal, offrant une surface d'environ 150 m<sup>2</sup> +70 m<sup>2</sup> (2me étage isolé, chauffé, élec, plomberie en place) - Belle hauteur sous plafond, salon avec cheminée et bibliothèque de 32 m<sup>2</sup> (parquet d'origine), séjour : 24 m<sup>2</sup>, cuisine équipée (vue jardin). L'étage : 3 chambres, bureau, WC, salle d'eau. Jardin d'environ 900 m<sup>2</sup> raffiné, sans vis à vis, grande dépendance (atelier, buanderie), puits,... Claire Dasse Tel 06 03 04 44 96

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 912m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

BRINON SUR SAULDRE

2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.71

Site : [transaxia-brinon-sur-sauldre.fr](http://transaxia-brinon-sur-sauldre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

158 kWh/m<sup>2</sup>/an

28 Kg Co2/m<sup>2</sup>/an

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

28