

TRES BELLE MAISON DE MAITRE!



DESCRIPTION

Transaxia BRINON/SAULDRE - Maison de maître avec beaucoup de cachet, rénovée avec goût. Lamotte-Beuvron : 20 km, Orléans : 48 km. Au cœur d'un authentique village de Sologne (commerces), bien rare dans un cadre idéal, offrant une surface d'environ 150 m² +70 m² (2me étage isolé, chauffé, élec, plomberie en place) - Belle hauteur sous plafond, salon avec cheminée et bibliothèque de 32 m² (parquet d'origine), séjour : 24 m², cuisine équipée (vue jardin). L'étage : 3 chambres, bureau, WC, salle d'eau. Jardin d'environ 900 m² raffiné, sans vis à vis, grande dépendance (atelier, buanderie), puits,... Informations sur les risques auxquels ce bien est exposé disponibles sur le site Géorisques <https://www.georisques.gouv.fr>. Claire Dasse (EI) Tel 06 03 04 44 96

VOTRE AGENCE

BRINON SUR SAULDRE

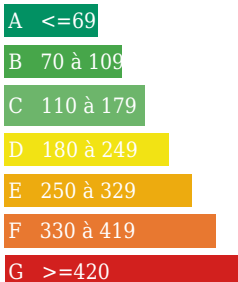
2 place carroi d'aval 18410 BRINON SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.71

Site : transaxia-brinon-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

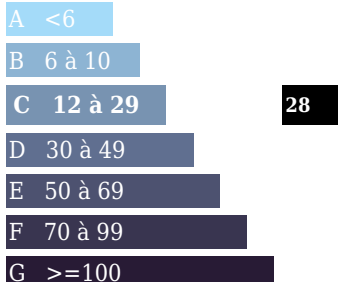
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

158 kWh/m²/an
28 Kg Co2m²/an

28

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 912m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²