TRANSAXIA FRANCE

125 000 €

MAISON - TERRAIN 1650M²

VOTRE AGENCE

NOUAN LE FUZELIER

7 place saint martin 41600 NOUAN LE FUZELIER

Tél : 02.14.00.06.56

Site : transaxia-nouan-le-fuzelier.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

Logement énergivore

233 kWh/m²/an

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

Forte émission de CO2

34 Kg Co2m²/an

34

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1978

Nombre de pièces : 5

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 1650 m²

Surface habitable : 116 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LAMOTTE BEUVRON, GEUFFROY brigitte (EI) EN SOLOGNE - BRINON SUR SAULDRE - 20KM de LAMOTTE BEUVRON - 2H de PARIS - Maison de plain-pied 116m² rénovée comprenant: Entrée, cuisine, séjour, 3 chambres, salle de bains, autre pièce à vivre de 42m², cellier, chaufferie, vide sanitaire, toiture bon état, gaz de ville, électricité neuve, puits, tout à l'égout, terrain clos et arboré (arbres fruitiers) de 1650m², environnement résidentiel au calme, village avec toutes les commodités. Refaite entièrement cette jolie maison vous attend, pour profiter de cette belle région . Possibilité de faire une offre avec une négociation intéressante. "LA SOLOGNE", BELLE AFFAIRE...PRIX: 125 000€ MAIL: lamottebeuvron@transaxia.fr Tél: 06 63 72 24 79...