## **COMMERCE MULTISERVICES**







## **VOTRE AGENCE**

**JOUET SUR L'AUBOIS** 

2 place daumy 18320 jouet sur l aubois

Tél: 02.14.00.06.29

Site: transaxia-jouet-sur-laubois.fr

Consomation énergétique kWh/m²/an Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

1 -6

B 6à10

C 12 à 29

30 à 49

E 50 à 69

F\_70 à 99

2 400

G >=100

Forte émission de CO2

## **DESCRIPTION**

Transaxia JOUET SUR L'AUBOIS, GAUDRY Alexandre (EI) vous propose au coeur du joli village de PARIGNY-LES-VAUX ce commerce multiservices BAR-TABAC-FDJ-DEPOT DE PAIN-JOURNAUX, cet établissement situé entre GUERIGNY et POUGUES jouit d'une belle visibilité et les possibilités de développement sont nombreuses. La vente concerne la totalité de l'établissement composé des murs BAR-TABAC, habitation et le fond de commerce avec la licence IV. Une visite s'impose, pour plus de renseignements contactez moi au 06.07.26.18.66.

## **INFORMATIONS**

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 2

Nombre de WC: 3

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage: Oui

22

Surface habitable: 256m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 484m<sup>2</sup>

Surface carrez : 250m2"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>