

BELLE PROPRIETE SUR 1 HECTARE



DESCRIPTION

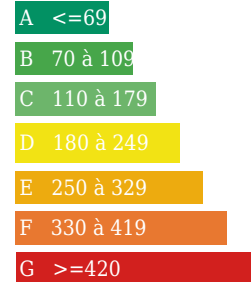
TRANSAXIA BOURBON L'ARCHAMBAULT vous propose en pleine nature, à 15 mn de Bourbon l'Archambault, 10 minutes de Lurcy-Lévis, dans un écrin de verdure, proche de la forêt de TRONCAIS, CHARMANTE PROPRIETE, située sur un terrain de 11066 m², clos, arboré, verger diversifié (poirier, pêcher, pommier, pruniers..etc..), pacage pour chevaux, 2 puits, préau, terrasse et agrémenté d'une piscine hors sol de 10mx5m. Sur ce terrain, 2 maisons habitables de suite + 1 grange avec dépendances - (18 panneaux photovoltaïques chapeautent l'ensemble)- atelier - poulailler - chenil - 1ère MAISON (128m².) vous offre :Rez de chaussée : Pièce de vie avec cuisine aménagée/équipée, ouverte sur séjour(65m²env.) poutres apparentes - salle de bains - wc - ETAGE : Palier desservant 3 chambres dont 1 avec dressing-1 avec clim revers. et sortie extérieure, coin toilettes + wc- Chauffage avec cuisinière bouilloire à bois + électrique - un jardin d'agrément - tout à l'éégout2ème MAISON :(40m²env.) pour recevoir vos amis ou gîte composée de :cuisine - salon - chambre - salle d'eau - wc - garage - cour - chauffage au fioul - tout à l'éégout. Propriété très bien entretenue ..pour visites, vous aider et vous accompagner dans votre projet. tout à l'éégoutContactez Pascal Boulin au 04 22 51 00 53 ou par mail : bourbonlarchambault@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 893465526) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239.

VOTRE AGENCE

**BOURBON L'ARCHAMBAULT**  
 34 rue de la burge 03160 BOURBON L'ARCHAMBAULT  
 Tél : 04.22.51.00.53  
 Site : transaxia-bourbon-larchambault.fr

Consommation énergétique

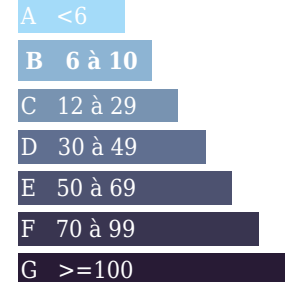
kWh/m²/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction : 1949
Nombre de pièces : 6
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 2

<b>Cuisine : ouverte et équipée</b>
<b>Chauffage : Oui</b>
<b>Surface habitable : 128m<sup>2</sup></b>
<b>Surface du terrain : 11066m<sup>2</sup></b>
<b>Surface carrez : m<sup>2</sup>"</b>
<b>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup></b>