

PPRPRIETE sur 25 HA (environ)



DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno
 (EI)COULLONS 45720 A 1h30 de Paris Sud, 15 mn de la sortie A6
 Gien, PROPRIETE sur 25 HA environ, comprenant:1) Une
 grande habitation 500m2 habitables environ A RENOVER (
 Portes et fenêtres neuves PVC double vitrage et enduits
 extérieurs refaits a neuf) composée : un salon 53 m2, une salle
 à manger 45 m2,une cuisine 27.04 m2 ,une arriere cuisine 10
 m2, une buanderie 4.73 m2, une pièce 12.10 m2 ,une chambre
 13.78 m2, un e salle d'eau wc 40 m2, un grand local lave
 main avec 2 wc. A l'étage: 5 chambres de 12 m2 environ
 chacune, un couloir 5m2, une salle d'eau 5 m2, un wx , une
 partie grenier et un grand volume a aménager 108.18 m2 plus
 mezzanine.2) Une grande dépendance comprenant : un
 appartement a rénover 90 m2 environ (actuellement occupé par
 le gardien) atelier, garages et 12 BOX A CHEVAUX.3) Une petite
 maison indépendante a rénover comprenant: un salon séjour
 40.34 m2, une chambre 8.50 m2, une chambre 10.43 m2, une
 salle d'eau wc 3.33 m2.4) Une autre petite dépendance5) Un
 Hangar6) Deux étangs 5500 m2 et 1500 m2 environL'ensemble
 sur un terrain d'un seul tenant 25 ha environ
 composé essentiellement de prés et de taillis. Mon téléphone:
 06 69 93 11 24

PRIX : 480 000 €

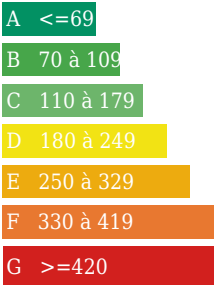
FAIPour tous renseignements: Agence TRANSAXIA.
 représentée par Bruno Chartier (EI) Agent Commercial inscrit
 au RSAC d'Orléans 2020 AC 00292 Siret : 313686984DPE : G =
 460 GES: G =80Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.

VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE
 15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE
 Tél : 02.14.00.06.63
 Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

Consommation énergétique

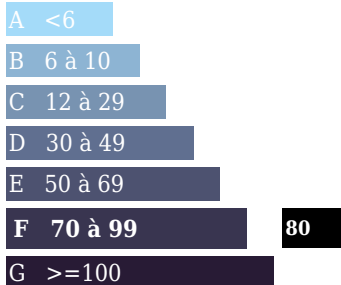
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore
 Logement à consommation énergétique
 excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 12
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de chambres : 8
Nombre de salles d'eau : 3

Nombre de WC : 5

Cuisine :

Chauffage : Non

Surface habitable : 500m²

Surface du terrain : 0m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²