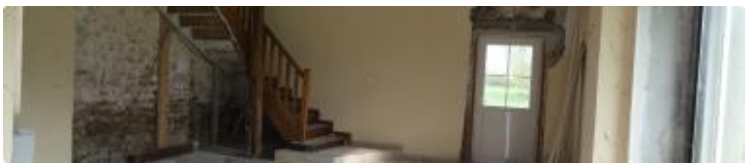
TRANSAXIA FRANCE

482 000 €

PPRPRIETE sur 25 HA (environ)







VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : transaxia-argent-sur-sauldre.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420 — 460 kWh/m²/an — 80 Kg Co2m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99 — 80
G >=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 12

Nombre de chambres : 8

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain : 0 m²

Surface habitable : 500 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)COULLONS 45720 A 1h30 de Paris Sud, 15 mn de la sortie A6 Gien, PROPRIETE sur 25 HA environ, comprenant:1) Une grande habitation 500m2 habitables environ A RENOVER (Portes et fenêtres neuves PVC double vitrage et enduits extérieurs refaits a neuf) composée : un salon 53 m2, une salle à manger 45 m2,une cuisine 27.04 m2 ,une arriere cuisine 10 m2, une buanderie 4.73 m2, une pièce 12.10 m2 ,une chambre 13.78 m2, un e salle d'eau wc 40 m2, un grand local lave main avec 2 wc. A l'étage: 5 chambres de 12 m2 environ chacune, un couloir 5m2, une salle d'eau 5 m2, un wx , une partie grenier et un grand volume a aménager 108.18 m2 plus mezzanine.2) Une grande dépendance comprenant : un appartement a rénover 90 m2 environ (actuellement occupé par le gardien) atelier, garages et 12 BOX A CHEVAUX.3) Une petite maison indépendante a rénover comprenant: un salon séjour 40.34 m2, une chambre 8.50 m2, une chambre 10.43 m2, une salle d'eau wc 3.33 m2.4) Une autre petite dépendance5) Un...