

**PPRRIETE sur 25 HA (environ)**

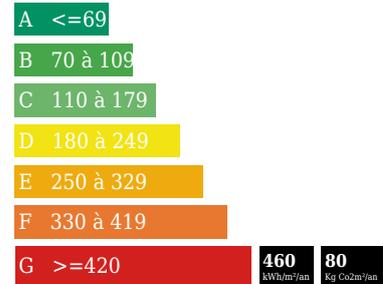


**VOTRE AGENCE**

**ARGENT SUR SAULDRE**  
 15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE  
 Tél : 02.14.00.06.63  
 Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

**Consommation énergétique**

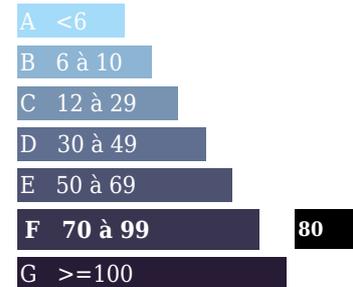
kWh/m<sup>2</sup>/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

80

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

**DESCRIPTION**

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno  
 (EI)COULLONS 45720 A 1h30 de Paris Sud, 15 mn de la sortie A6 Gien, PROPRIETE sur 25 HA environ, comprenant:1) Une grande habitation 500m2 habitables environ A RENOVER ( Portes et fenêtres neuves PVC double vitrage et enduits extérieurs refaits a neuf ) composée : un salon 53 m2, une salle à manger 45 m2,une cuisine 27.04 m2 ,une arriere cuisine 10 m2, une buanderie 4.73 m2, une pièce 12.10 m2 ,une chambre 13.78 m2, un e salle d'eau wc 40 m2, un grand local lave main avec 2 wc. A l'étage: 5 chambres de 12 m2 environ chacune, un couloir 5m2, une salle d'eau 5 m2, un wx , une partie grenier et un grand volume a aménager 108.18 m2 plus mezzanine.2) Une grande dépendance comprenant : un appartement a rénover 90 m2 environ (actuellement occupé par le gardien) atelier, garages et 12 BOX A CHEVAUX.3) Une petite maison indépendante a rénover comprenant: un salon séjour 40.34 m2, une chambre 8.50 m2, une chambre 10.43 m2, une salle d'eau wc 3.33 m2.4) Une autre petite dépendance5) Un Hangar6) Deux étangs 5500 m2 et 1500 m2 environL'ensemble sur un terrain d'un seul tenant 25 ha environ composé essentiellement de prés et de taillis. Mon téléphone: 06 69 93 11 24

**PRIX : 480 000 €**

**FAI**Pour tous renseignements: Agence TRANSAXIA. représentée par Bruno Chartier (EI) Agent Commercial inscrit au RSAC d'Orléans 2020 AC 00292 Siret : 313686984DPE : G = 460 GES: G =80Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.

**INFORMATIONS**

|  |
|--|
| Année de construction :                          |
| Nombre de pièces : 12                            |
| honoraires charge vendeur, hors frais de notaire |
| Nombre de salles de bain : 2                     |
| Nombre de chambres : 8                           |
| Nombre de salles d'eau : 3                       |

**Nombre de WC : 5**

**Cuisine :**

**Chauffage : Non**

**Surface habitable : 500m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**