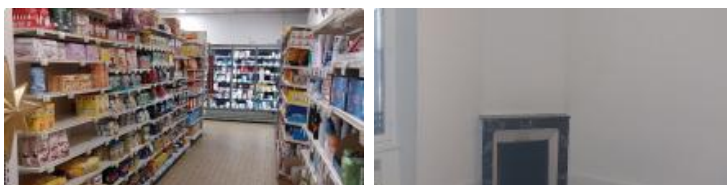


## Immeuble de Rapports



### VOTRE AGENCE

DOYET

1 rue gambetta 03170 doyet

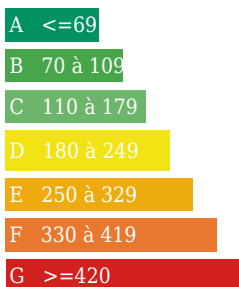
Tél : 04.22.51.00.93

Site : [transaxia-doyet.fr](http://transaxia-doyet.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

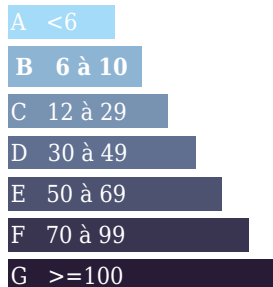


Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m<sup>2</sup>/an

6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia Commentry, Murielle (EI) vous propose : Dans un village avec toutes commodités, école et collège, proche sortie A71 : Immeuble de rapport avec son commerce en RDC de 98m<sup>2</sup>, location annuelle 6585 €, taxe foncière, avec ordures ménagères 633 €. Cet immeuble est composé comme suit : RDC : Un local commercial actif, avec sa réserve et cave. A l'étage : Un appartement à rénover (110m<sup>2</sup>). On accède par un escalier, donnant sur un palier, un couloir dessert une cuisine, un grand séjour avec balcon, 3 chambres, salle de bain et WC. débarras. Un Grenier Contact : Murielle Gourdain-Ageorges 07 82 23 14 18 Enregistrée au RCAC de Montluçon sous le n° 434575387 Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 4

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Non

Surface habitable : 110m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>