

## Immeuble de Rapports



### DESCRIPTION

Transaxia DOYET, M. DETHARRE (EI) A Doyet, village avec toutes commodités, école et collège, proche sortie A71. Immeuble de rapport avec son commerce en rez de chaussée(98m<sup>2</sup>), location annuelle ( 6585 €) taxe foncière, plus taxe ordures (633 €). Cet immeuble est composé comme suit: A l'étage un appartement à rénover (110m<sup>2</sup>). On accède par un escalier , donnant sur un palier, un couloir dessert une cuisine, un grand séjour avec balcon, trois chambres, salle de bain et WC. débarras. Un Grenier. En rez de chaussé le commerce actif, avec sa réserve et cave sous partie. Tel 06/12/14/91/75 L'ISOLATION DE CE BIEN VA ETRE Réalisé

### INFORMATIONS

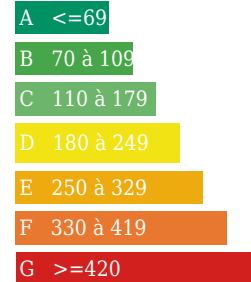
Année de construction :
Nombre de pièces : 4
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée non équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 110m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 0m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup> "
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>

### VOTRE AGENCE

DOYET
1 rue gambetta 03170 doyet
Tél : 04.22.51.00.93
Site : transaxia-doyet.fr

#### Consommation énergétique

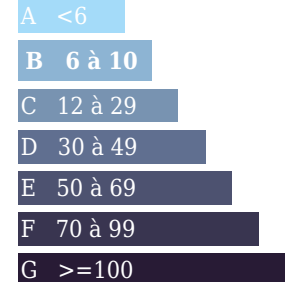
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

#### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

212 kWh/m<sup>2</sup>/an  
6 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

6