

Il était une fois...

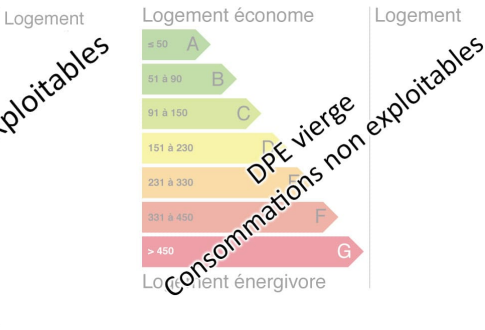


DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), à quelques minutes de Sancoins (Ville tous commerces et services) Dans une bourgade tranquille de 300 âmes, ce bâtiment est le dernier témoin d'une activité commerciale et d'une « vraie vie de village ». Ces locaux, d'une superficie totale de plus de 150 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2 700 m<sup>2</sup> environ avec un puits, n'ont pas beaucoup changé, malgré le temps qui passe. A l'origine, composés de deux bâtisses, ils vous offrent, aujourd'hui réunies, 8 pièces et de beaux volumes. Caveron-Garage et petites dépendances sont un +. Le tout demande à être rénové : la mission n'est pas impossible...C'est comme une célèbre « opération solidaire » populaire et d'actualité qui passe sur une de nos grandes chaînes nationales ! N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements : je suis là pour vous aider. Té : 02 14 00 05 96. (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

VOTRE AGENCE

**SANCOINS**  
 18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS  
 Tél : 02.14.00.05.96  
 Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)



INFORMATIONS

- Année de construction : Avant 1920
- Nombre de pièces : 8
- honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
- Nombre de salles de bain : 0
- Nombre de chambres : 4
- Nombre de salles d'eau : 0
- Nombre de WC : 1
- Cuisine : sans
- Chauffage : Oui
- Surface habitable : 156m<sup>2</sup>
- Surface du terrain : 2800m<sup>2</sup>

**Surface carrez : m<sup>2</sup>**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**