

## BAR HÔTEL RESTO D'AUTREFOIS



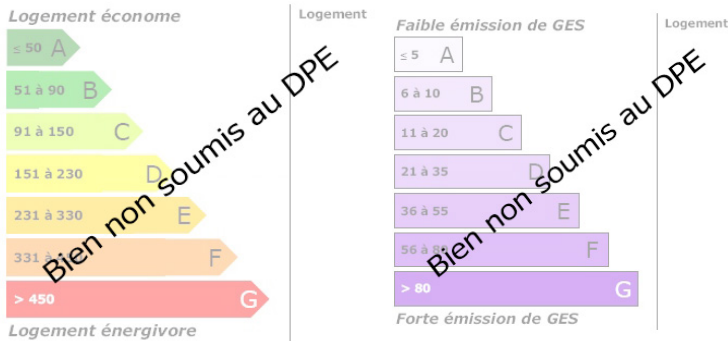
### VOTRE AGENCE

SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)



Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

### DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS, ABGRALL Karine (EI), à quelques minutes de Sancoins (Ville tous commerces et services) Dans une bourgade tranquille de 300 âmes, ce bâtiment est le dernier témoin d'une activité commerciale et d'une « vraie vie de village ». Ces locaux, d'une superficie totale de plus de 150 m<sup>2</sup>, sur un terrain de 2 700 m<sup>2</sup> environ avec un puits, n'ont pas beaucoup changé, malgré le temps qui passe. A l'origine, composés de deux bâtisses, ils vous offrent, aujourd'hui réunies, 8 pièces et de beaux volumes. Caveron-Garage et petites dépendances sont un +. Le tout demande à être rénové : la mission n'est pas impossible... Peut convenir pour Projet Pro ou Perso dans domaines divers et variés. Pour tout renseignement complémentaire, contactez Karine ABGRALL au 02 14 00 05 96 ou 07 81 17 63 27 (agente commerciale, inscrite au RSAC de Bourges sous le n° 480 505 221) Sous Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 8

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 0

Cuisine : undefined

Chauffage : Oui

Surface habitable : 156m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2800m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>