

ideal investisseur



DESCRIPTION

Transaxia PUY GUILLAUME, Egraud Yoan (EI) inscrit au RSAC de Clermont-Ferrand sous le numéro 931804397 vous propose un grand local comprenant:un restaurant plus un appartement F3 actuellement libre ;un dancing actuellement sous location dont le fond de commerce est vendu, l'établissement est en pleine activité.rapport locatif mensuel 1000€ Tf comprise.le restaurant et l'appartement étaient loués 400€ + 400€ soit 800€ mensuels. Pour l'ensemble le rapport locatif mensuel est de 1800€.le restaurant actuellement peut être loué ; peu de restaurant sur Puy guillaume cela peut être une affaire intéressante capacité salle 35 personnes loyer 400 € / mois. facilité de stationnement grand parking devant l'établissement.prix pour l'ensemble 119 900€ FAI, hors frais de notaire.Contact : Transaxia Puy-Guillaume Mr Egraud Yoan 07 83 24 50 02; puyguillaume@transaxia.fr

VOTRE AGENCE

PUY GUILLAUME

42 rue joseph claussat 63290 puy guillaume

Tél : 04.26.83.02.51

Site : transaxia-puy-guillaume.fr

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 3

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Non

Surface habitable : 117m²

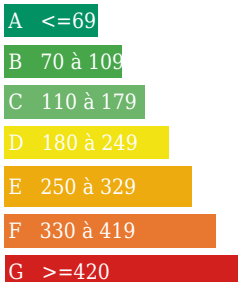
Surface du terrain : 1440m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²

Consommation énergétique

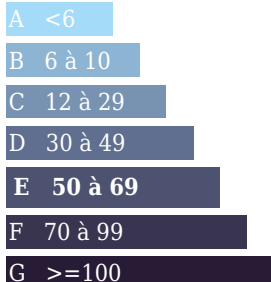
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

326 kWh/m²/an
50 Kg Co2m²/an

50