

## FONDS DE COMMERCE



### VOTRE AGENCE

ARGENT SUR SAULDRE

15 rue Nationale 18410 ARGENT SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.63

Site : [transaxia-argent-sur-sauldre.fr](http://transaxia-argent-sur-sauldre.fr)

#### Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

Logement économe

A ≤69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G ≥420

450

kWh/m<sup>2</sup>/an

80

Kg Co<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an

Logement énergivore  
Logement à consommation énergétique excessive

#### Emission de gaz

Kg Co<sub>2</sub>m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO<sub>2</sub>

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G ≥100

80

Forte émission de CO<sub>2</sub>

Estimation des coûts annuels entre € et €

### DESCRIPTION

Transaxia ARGENT SUR SAULDRE, CHARTIER Bruno (EI)18700 AUBIGNY sur NERE. ( dans une commune proche) vend cause santé FONDS DE COMMERCE, Bar , Brasserie, PubComprenant: belle salle de bar, salle restaurant 99 m2 environ, 40 couverts, cuisine entièrement équipée ( matériel récent, marque Ambassade et autres ), arrière cuisine, accès et wc aux normes handicapés .Rétro projecteur, sono encastrée, terrasse extérieure.BEAU POTENTIEL DE DEVELOPPEMENT.Fermeture une journée et demi par semaine.Loyer mensuel: 685 €. possibilité avec appartement de fonction total :1100 € mensuelPRET A TRAVAILLER: PRIX: 145 000 € FAIPour tous renseignements complémentaires : Liste complète du matériel, consultation CA et bilan, Visites.....Mon téléphone: 06 69 93 11 24Diagnostics en cours.Ce bien est présenté à la Vente par Bruno CHARTIER (EI) Agent Commercial ( pour l'Agence TRANSAXIA ), inscrit au RSAC d'Orléans sous le n° 2020 AC 00292 Siret 313826984.Les Honoraires sont à la charge du Vendeur.

### INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 2

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 60m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>