

## PAVILLON DE CHARME



### DESCRIPTION

Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas (EI) Transaxia SAINT FLORENT, TINAT Nicolas - 06.82.26.21.05 IMMOBILIERE DE SAINT FLORENT SUR CHER A 10 MN DE ST FLORENT ET 25 MN DE BOURGES VILLAGE AVEC TOUTES COMMODITES ET QUARTIER RURAL PAVILLON INDEPENDANT DE CARACTERE T.5 DE 130 M<sup>2</sup> AVEC EN RDC:ENTREE,PIECE DE VIE DE 45 M<sup>2</sup> AVEC CUISINE AMERICAINE AMENAGEE ET EQUIPEE SEJOUR AVEC CHEMINEE OUVERT SUR UNE TERRASSE DE 50 M<sup>2</sup>,DEUX CHAMBRES,SALLE D'EAU,BUANDERIE,WC A L'ETAGE PALIER DESSERVANT UN BUREAU ET UNE SUITE PARENTALE( CHAMBRE , SALLE D'EAU ET WC.UN GARAGE DE 20 M<sup>2</sup> AVEC GRENIER AMENAGE AU DESSUS SUR UN BEAU TERRAIN CLOS DE 2800 M<sup>2</sup>.TEL:06 82 26 21 05 . MAIL:saintflorentsurcher@transaxia.fr

### VOTRE AGENCE

ASNIERES

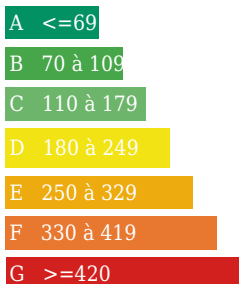
3 rue danton 18000 bourges

Tél : 02.14.00.06.37

Site : [transaxia-asnieres-les-bourges.fr](http://transaxia-asnieres-les-bourges.fr)

### Consommation énergétique

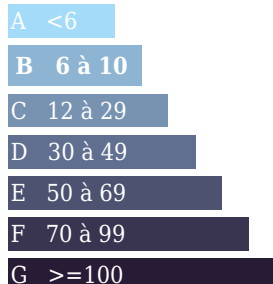
kWh/m<sup>2</sup>/an  
Logement économe



Logement énergivore

### Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

203 kWh/m<sup>2</sup>/an  
10 Kg Co2m<sup>2</sup>/an

10

### INFORMATIONS

Année de construction : 1990

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouvert aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 130m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 2800m<sup>2</sup>

Surface carrez : 120m<sup>2</sup>

Surface terrasse : 20m<sup>2</sup>