

BELLE BERRICHONNE!



VOTRE AGENCE

VAILLY

2 route de chevaise 18260 VAILLY SUR SAULDRE

Tél : 02.14.00.06.98

Site : transaxia-vailly-sur-sauldre.fr

DESCRIPTION

Transaxia VAILLY, BODIN Azeline (EI) A moins de deux heures de PARIS par l' A 77, dans un village au calme avec vue sur la campagne du pays fort aux paysages vallonnés, à 4 km proche toutes commodités (épicerie, boulangeries, pharmacie, services médicaux et paramédicaux...), TRANSAXIA vous présente en exclusivité cette jolie maison pleine de caractère et typique du pays Berrichon avec sa couverture en tuiles de pays d'une surface de 61 m² environ, composée d'une belle pièce de vie avec placard d'une surface de 30 m² environ avec d'une cuisine ouverte, d'une salle de douches, WC séparés et cellier. A l'étage, 2 belles chambres sous toiture et partie grenier pour rangement. Mitoyen à l'habitation, un bel espace atelier pour bricoler, entreposer ou à restaurer pour un complément de surface habitable. En complément, jardin pour garer le véhicule ou pour le futur potager. Raccordée à l'assainissement collectif, double vitrage PVC, cheminée raccordée à un poêle à fioul et en supplément convecteurs électriques, ballon d'eau chaude électrique.

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920
Nombre de pièces : 3
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 2
Nombre de salles d'eau : 1
Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte non équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 61m²
Surface du terrain : 312m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²

