TRANSAXIA FRANCE

**104 500 €**

# Maison 300 m2 avec dépendances

## VOTRE AGENCE

**NERIS LES BAINS**

**5 rue des favieres 03310 NERIS LES BAINS**

**Tél : 04.22.51.00.60**

**Site : transaxia-neris-les-bains.fr**

### Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419 — 331 kWh/m²/an

G >=420

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

### Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99 — 71 Kg Co2m²/an

G >=100

Forte émission de CO2

## DESCRIPTION

**Transaxia NERIS LES BAINS, GOURDAIN Murielle (EI) vous propose :Une maison d'habitation de 300 m2 à rénover avec ses dépendances de + de 100 m2 sur un terrain de 1845 m2 sans vis à vis sur la commune de Montluçon.Chauffage au fioul, simple vitrage, tout à l'égout.A visiter rapidementInscrite au RCS de Montluçon N°434575387**

## INFORMATIONS

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 7**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 0**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine :**

**Chauffage : Oui**

**Surface habitable : 300m²**

**Surface du terrain : 1845m²**

**Surface carrez : m²"**

**Surface terrasse : 0m²**