

Proche centre-ville au calme



DESCRIPTION

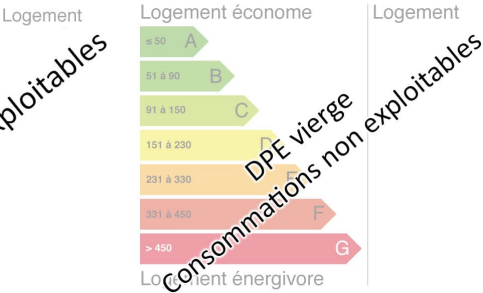
Transaxia NERIS LES BAINS, MOSKOVAKIS Loriane (EI) vous présente : Maison des années 60, sur terrain de 985 m2 verdoyant et arboré, au calme, proche du centre-ville de Nérès-Les-Bains. Se compose, d'un premier niveau avec cuisine, séjour, salle de douche, 3 chambres, 1 WC indépendant, 1 petite véranda et d'un T1 indépendant au RDC. Ce bien dispose également de 2 garages (23,82 m2 et 18,15 m2), d'un cellier, d'un grenier éventuellement aménageable pour rangement, et d'une annexe d'environ 20 m2. Travaux de rénovation à prévoir. Beau potentiel, à visiter ! Des questions? Intéressé pour visiter ? N'hésitez pas me à contacter au 06.38.02.13.33. Prix frais d'agence inclus et hors frais de notaire Loriane Moskovakis RSAC 913817342

VOTRE AGENCE

NERIS LES BAINS
 46 rue boisrot desserviers 03310 NERIS LES BAINS
 Tél : 04.22.51.00.60
 Site : transaxia-neris-les-bains.fr

INFORMATIONS

Année de construction : 1960
Nombre de pièces : 7
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 2
Nombre de WC : 2
Cuisine : fermée et équipée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 96m²
Surface du terrain : 985m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 0m²



GES vierge
 Consommations non exploitables

DPE vierge
 Consommations non exploitables