Maison proche commerces école







VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS

8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS

Tél: 04.26.83.02.60

Site: transaxia-lurcy-levis.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

1 -6

B 6 à 10

2 12 à 29

0 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >= 100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres: 7

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Oui

Cuisine: Non renseigné

Chauffage : Non

Surface Terrain: 1176 m²

Surface habitable: 158 m²

Surface terrasse: 20m2

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) vous présente, entre Bourbon L'Archambault et Sancoins, une maison de village de 158m2 habitable de suite sans travaux, avec un grand garage isolé de 42 m2. La maison est mitoyenne par le garage. Portes et fenêtres en double vitrage. La maison est chauffée grâce à un poêle à granulés et des radiateurs électriques d'appoint. Elle est reliée au tout à l'égout. Au rez de chaussée se trouvent 3 chambres, la cuisine ouverte sur le salon, un WC, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage se trouvent 4 chambres dont une très grande de 29 m2. L'étage est desservi par 2 escaliers, l'un dans le garage, et l'autre extérieur donne l'accès à la terrasse. (Possibilité de créer un appartement ou un atelier au 1er étage via l'accès extérieur). Sous la maison se trouvent 2 caves. Le terrain de 1176 m2 est sur l'arrière de la maison; il est clos, divisé actuellement en plusieurs espaces : piscine / jardin / basse-cour / pelouse. 3 puits (dont un mitoyen) se trouvent sur le terrain. (L'un alimente le point d'eau de la dépendance). Une dépendance de 12.5m2 et un abri pour les animau...