

Maison proche commerces école



DESCRIPTION

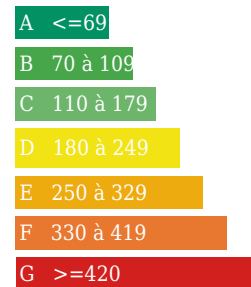
Transaxia LURCY LEVIS, SCACCHETTI Julie (EI) vous présente , entre Bourbon L'Archambault et Sancoins, une maison de village de 158m2 habitable de suite sans travaux, avec un grand garage isolé de 42 m2 . La maison est mitoyenne par le garage. Portes et fenêtres en double vitrage. La maison est chauffée grâce à un poêle à granulés et des radiateurs électriques d'appoint. Elle est reliée au tout à l'égout. Au rez de chaussée se trouvent 3 chambres, la cuisine ouverte sur le salon, un WC, une salle d'eau et une buanderie. A l'étage se trouvent 4 chambres dont une très grande de 29 m2. L'étage est desservi par 2 escaliers, l'un dans le garage, et l'autre extérieur donne l'accès à la terrasse. (Possibilité de créer un appartement ou un atelier au 1er étage via l'accès extérieur). Sous la maison se trouvent 2 caves. Le terrain de 1176 m2 est sur l'arrière de la maison; il est clos, divisé actuellement en plusieurs espaces : piscine / jardin / basse-cour / pelouse. 3 puits (dont un mitoyen) se trouvent sur le terrain. (L'un alimente le point d'eau de la dépendance). Une dépendance de 12.5m2 et un abri pour les animaux sont implantés sur le terrain. Accès aux commerces à pied. Accès handicapé.Contactez Julie Scacchetti E.I : Transaxia Lurcy-Lévis au 04 26 83 02 60 ou au 06 66 26 95 92 ou par e-mail : lurcylevis1@transaxia.fr (agent commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 888 958 790 sous carte professionnelle n° 18012018000030239) Honoraires agence charge vendeur, frais de notaire non inclus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site www.geo-risques.gouv.fr

VOTRE AGENCE

LURCY LEVIS
 8 rue du Capitaine Lafond 03320 LURCY-LEVIS
 Tél : 04.26.83.02.60
 Site : transaxia-lurcy-levis.fr

Consommation énergétique

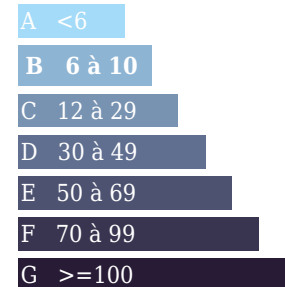
kWh/m²/an
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

218 kWh/m²/an
 6 Kg Co2m²/an

6

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 7
Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1
Cuisine : ouverte et équipée
Chauffage : Non
Surface habitable : 158m²
Surface du terrain : 1176m²
Surface carrez : m²"
Surface terrasse : 20m²