## **Grande maison creusoise**







## VOTRE AGENCE

**CHENERAILLES** 

19 Grande rue 23130 CHENERAILLES

Tél: 05.16.57.04.63

Site: transaxia-chenerailles.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

<=69

70 à 109

**Logement énergivore** Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an Faible émission de CO2

12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

>=100

Forte émission de CO2

70 à 99

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## **INFORMATIONS**

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres: 7

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR: Non

Cuisine : Fermée et équipée

Surface cuisine: 23

Chauffage: Oui

91

Surface Terrain: 1603 m<sup>2</sup> - terrain clos

Surface habitable: 170 m<sup>2</sup>

Surface terrasse: 0m<sup>2</sup>

Surface garage: 25 m<sup>2</sup>

Réseau : Non renseigné

## **DESCRIPTION**

Transaxia CHENERAILLES, belle maison en pierre à rénover avec beaucoup de possibilités, au rez de chaussée nous avons, une entrée, une cuisine de 22M2; une salle à manger de 33,46M2, une grande pièces de 51M2, une salle de bain récente, un wc, à l'étage, quatre chambres, (deux chambre de 12M2,deux chambres de 13M2), au dessus un grenier aménageable, sur une cave totale comprenant un puits avec une pompe qui sert à alimenter le jardin mais qui peut être utilisée pour le réseau de la maison (WC, machine à laver...), le tout sur un sur terrain de 2252 M2, il y a une cour devant, une autre derrière avec un garage attenant au terrain. Cette maison à beaucoup de charme et doit être rafraichie, une partie des fenêtres est en double vitrage, en façade elles sont en simple vitrage, deux possibilités pour le chauffage, le fuel (chaudière en bon état) et chaudière à bois (en bon état) qui l'une ou l'autre chauffent les radiateurs en fontes. La structure et la toiture sont en très bon état, n'hésitez pas à venir visiter cet ancien bar restaurant qui peut devenir une belle maison de famille.Renseignements: 07 63 2...