

## Maison de village



## VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

474 kWh/m²/an

kWh/m²/an

74 Kg CO2m²/an

74

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

## Emission de gaz

Kg CO2m²/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), 06/31/52/66/55, vous propose, près de la rivière, mais non inondable, à 7kms de Le Blanc ( tous commerces et services), cette charmante maison de bourg, en pierres ,de 63m<sup>2</sup> habitable de suite, constituée d'une agréable pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, avec cuisine équipée, insert de cheminée, et salle d'eau avec wc; A l'étage, deux chambres passantes et wc; Doubles vitrages sur l'ensemble; En rez-de-chaussée, chaufferie au fioul , cuve et ballon électrique ; Agréable jardin clos attenant de 80m<sup>2</sup> ;dpe: G ; Idéal pour résidence secondaire ou autre ; Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"....

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 167 m<sup>2</sup>Surface habitable : 63 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 3m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné