

Maison de village



VOTRE AGENCE

LE BLANC

5 place andré gasnier 36300 LE BLANC

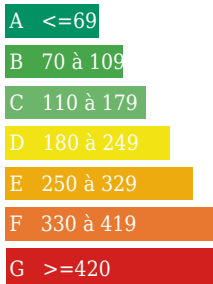
Tél : 02.14.00.06.45

Site : transaxia-le-blanc.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe



474 kWh/m²/an

74 Kg Co₂m²/an

Logement énergivore

Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co₂m²/an

Faible émission de CO₂



74

Forte émission de CO₂

DESCRIPTION

Transaxia LE BLANC, RIMBERT Jean Michel (EI), 06/31/52/66/55, vous propose, près de la rivière, mais non inondable, cette charmante maison de bourg, en pierres, de 63m² habitable de suite, constituée d'une agréable pièce de vie de 40 m², avec cuisine équipée, insert de cheminée, et salle d'eau avec wc; A l'étage, deux chambres passantes et wc; Doubles vitrages sur l'ensemble; En rez-de-chaussée, chaufferie au fioul avec production d'eau chaude, cuve et ballon électrique; Agréable jardin clos attenant de 80m²; dpe: G; Idéal pour résidence secondaire; prix: 52500€; Négociable après visite; Agent commercial inscrit au RSAC de Châteauroux sous le n° 391 273 216; "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr".

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 3

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 2

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : ouverte et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 63m²

Surface du terrain : 167m²

Surface carrez : m²

Surface terrasse : 3m²