

A la campagne



DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Dans ce village de campagne, avec commerces (épicerie, boulangerie, bar/tabac) services postaux...Médecin et pharmacie à 5 mn. Ecole de la maternelle à la primaire, avec garderie. Une propriété avec un agréable terrain de 1 790 m<sup>2</sup>. Cette maison comprend au RDC : une grande entrée de 15 m<sup>2</sup>, une salle à manger/salon de 35 m<sup>2</sup> (avec un mur de pierres apparentes) vous permettra de partager de bons moments avec vos amis et votre famille, une cuisine et arrière cuisine de 5 m<sup>2</sup>, une chambre de 18 m<sup>2</sup>, une salle de bains/douches de 11 m<sup>2</sup> et un wc. A l'étage : Deux chambres spacieuses de 31 m<sup>2</sup> et 27 m<sup>2</sup>, une salle de douche + wc . Chauffage électrique et cheminée insert bois. Double vitrage. A l'extérieur une grange de 108 m<sup>2</sup> avec panneaux solaires, quatre caves dont deux sont voûtées , quatre dépendances de 47 m<sup>2</sup> au total. Fosse septique à remettre aux normes. Contacter l'agence TRANSAXIA YGRANDE 04.22.51.00.61 (agente commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

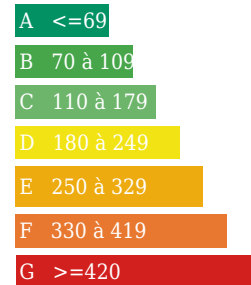
**YGRANDE**  
 6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE  
 Tél : 04.22.51.00.61  
 Site : transaxia-ygrande.fr

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920  
 Nombre de pièces : 5  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 1  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée non équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 150m<sup>2</sup>  
 Surface du terrain : 1790m<sup>2</sup>  
 Surface carrez : m<sup>2</sup>"  
 Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Consommation énergétique

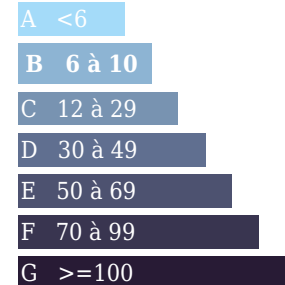
kWh/m<sup>2</sup>/an  
 Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an  
 Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

7