

A la campagne



DESCRIPTION

Transaxia YGRANDE, COUTIER Liliane (EI) Dans ce village de campagne, avec commerces (épicerie, boulangerie, bar/tabac) services postaux...Médecin et pharmacie à 5 mn. Ecole de la maternelle à la primaire, avec garderie. Une propriété avec un agréable terrain de 1 790 m². Cette maison comprend au RDC : une grande entrée de 15 m², une salle à manger/salon de 35 m² (avec un mur de pierres apparentes) vous permettra de partager de bons moments avec vos amis et votre famille, une cuisine et arrière cuisine de 5 m², une chambre de 18 m², une salle de bains/douches de 11 m² et un wc. A l'étage : Deux chambres spacieuses de 31 m² et 27 m², une salle de douche + wc. Chauffage électrique et cheminée insert bois. Double vitrage. A l'extérieur une grange de 108 m² avec panneaux solaires, quatre caves dont deux sont voûtées, quatre dépendances de 47 m² au total. Fosse septique à remettre aux normes. Contacter l'agence TRANSAXIA YGRANDE 04.22.51.00.61 (agente commercial inscrit au RSAC de Cusset sous le n° 89491130400018)

VOTRE AGENCE

YGRANDE

6 rue emile guillomin 03160 YGRANDE

Tél : 04.22.51.00.61

Site : transaxia-ygrande.fr

Consommation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G >=420

Logement énergivore

268

kWh/m²/an

7

Kg Co2m²/an

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6

B 6 à 10

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G >=100

Forte émission de CO2

7

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 5

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

Surface du terrain : 1790m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²