

## Manoir du XIIème siècle



### VOTRE AGENCE

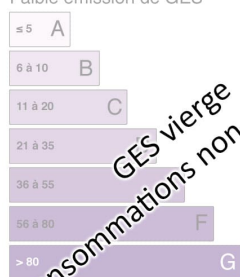
SANCOINS

18 rue maurice lucas 18600 SANCOINS

Tél : 02.14.00.05.96

Site : [transaxia-sancoins.fr](http://transaxia-sancoins.fr)

Faible émission de GES

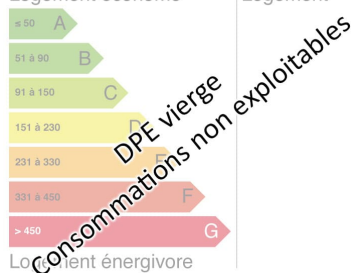


Faible émission de GES

Logement

Logement économe

Logement



Logement énergivore

GES vierge  
Consommations non exploitables

DPE vierge  
Consommations non exploitables

### DESCRIPTION

Transaxia SANCOINS - MARCHADOUR Patrick (EI) - A 10 minutes de Sancoins et de tous ses commerces, ce manoir du XII<sup>è</sup> siècle, dénommé "Le Château" par les habitants du village, aurait été édifié soit comme demeure seigneuriale, soit comme monastère ou prieuré. Nous vous proposons d'entrer dans l'histoire et de la perpétuer en apportant à cet édifice de 300 m<sup>2</sup> exploitable, tout le soin et la rénovation qu'il mérite pour y faire votre demeure ou développer votre activité professionnelle (restauration, hébergement, ...). Jardinnet à l'avant et à l'arrière (548 m<sup>2</sup> clos). Assainissement à créer. Plus d'information au 02 14 00 05 96 ou 06 17 95 00 15 ( Agent commercial inscrit au RSAC de Bourges sous le n° 484 214 739 et la Carte Professionnelle N°18012018000030239. Honoraires Agence Charge Vendeur. Frais de Notaire Non Inclus). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles d'eau : 0

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée non équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 190m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 548m<sup>2</sup>

Surface carrez : m<sup>2</sup>"

Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>