TRANSAXIA FRANCE

185 000 €

Beau potentiel

VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique
kWh/m²/an
Logement économe

A	<=69
B	70 à 109
C	110 à 179
D	180 à 249
E	250 à 329
F	330 à 419
G	>=420

230 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz
Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2

A	<6
B	6 à 10
C	12 à 29
D	30 à 49
E	50 à 69
F	70 à 99
G	>=100

9 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 1610 € et 2220 €

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 9

Nombre de chambres : 4

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 189 m²

Surface habitable : 290 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 2 minutes de Montrichard, ensemble immobilier atypique comprenant : 2 logements troglodytes possibilité 3. 1er logement de 94 m² offrant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau. 2ème logement de 142 m² offrant : cuisine, pièce, séjour, chambre et salle d'eau. A l'étage grande mezzanine. Possibilité 3ème logement de 52.5 m² offrant pièce de vie avec cuisine et coin nuit, salle d'eau et un bureau ou chambre en mezzanineIdéal investissement locatif ou meublé de tourismeDate de réalisation des diagnostics : 14/04/023Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre : entre 1610 € et 2220 € et 2600 € et 3580 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...