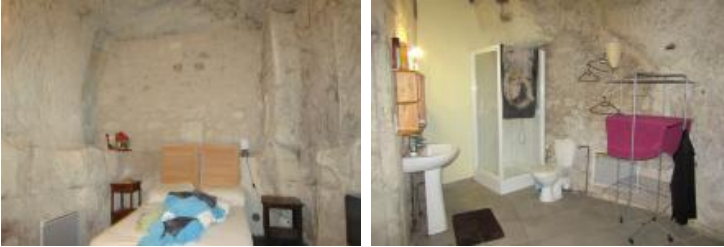


Bien atypique



DESCRIPTION

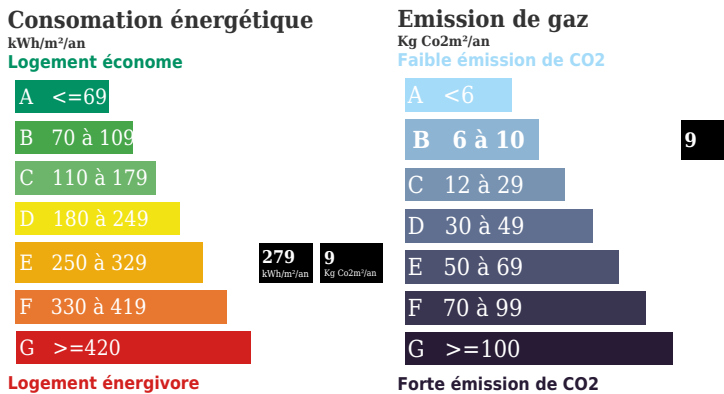
Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), A 2 minutes de Montrichard, ensemble immobilier atypique comprenant 3 logements troglodytes. 1er logement de 94 m<sup>2</sup> offrant : entrée, cuisine, séjour, chambre, salle d'eau. A l'étage : 2 chambres et salle d'eau. 2ème logement de 52.5 m<sup>2</sup> offrant pièce de vie avec cuisine et coin nuit, salle d'eau et un bureau ou chambre en mezzanine. 3ème logement de 142 m<sup>2</sup> offrant : cuisine, pièce, séjour, chambre et salle d'eau. A l'étage grande mezzanine. 3ème logement de 142 m<sup>2</sup> offrant : cuisine, pièce, séjour, chambre et salle d'eau..Date de réalisation des diagnostics : 14/04/023Montant estimé des dépenses annuelles d'énergies pour un usage standard entre : entre 1610 € et 2220 € et 2600 € et 3580 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

VOTRE AGENCE

**MONTRICHARD**  
 17 rue nationale 41400 MONTRICHARD  
 Tél : 02.14.00.06.24  
 Site : transaxia-montrichard.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 9
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 0
Nombre de chambres : 4
Nombre de salles d'eau : 3
Nombre de WC : 4
Cuisine :
Chauffage : Non
Surface habitable : 290m <sup>2</sup>
Surface du terrain : 189m <sup>2</sup>
Surface carrez : m <sup>2</sup>
Surface terrasse : 0m <sup>2</sup>



9