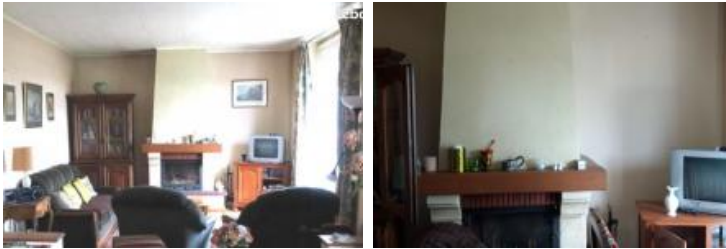


MAISON 100 M2 - 3 CHAMBRES

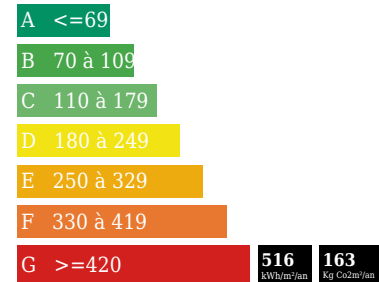


VOTRE AGENCE

CHAROST
34 grande rue 18290 CHAROST
Tél : 02.14.00.06.74
Site : transaxia-charost.fr

Consommation énergétique

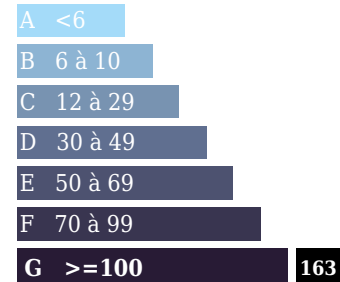
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore
Logement à consommation énergétique excessive

Emission de gaz

Kg Co2m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

DESCRIPTION

IMMOBILIER TRANSAXIA, France LE NECHET (EI) vous propose à CHAROST, cette maison sur sous-sol d'environ 100 M2 habitables sur un joli terrain arboré clos de 2000 M2 sans vis à vis. Un terrain constructible pourrait-être détaché de la parcelle. Située à 10 mn de SAINT FLORENT SUR CHER, à 5 mn d'ISSOUDUN et 25 mn de BOURGES. La maison est composée d'une cuisine 11 M2, un salon / salle a manger de 34 M2 avec cheminée insert bois, un couloir de 4.5 M2, une chambre de 10.5 M2, une salle de bain 4 M2 et un WC. Un bel escalier en chêne dessert à l'étage : un dégagement de 8 M2, deux belles chambres de 16 M2 et 14 M2. Le sous-sol comprend une lingerie de 16 M2, un atelier de 15 M2 et une partie garage de 27 M2. Volets roulants électriques. Chauffage central fioul. Toiture bon état. Maison a reliaison au tout à l'égout. N'hésitez pas Contact ☎ 6 51 15 80 57 France LE NECHET immatriculée au RSAC de BOURGES sous le N° 40400151300039. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site georisques.gouv.fr

INFORMATIONS

Année de construction :
Nombre de pièces : 5
honoraires charge vendeur, hors frais de notaire
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de chambres : 3
Nombre de salles d'eau : 0
Nombre de WC : 1
Cuisine : fermée aménagée
Chauffage : Oui
Surface habitable : 100m ²
Surface du terrain : 2000m ²
Surface carrez : m ² "
Surface terrasse : 0m ²