

**Idéal pour grande famille**



**DESCRIPTION**

Transaxia BRIARE, BOUBEKEUR Carla (EI) Maison à rénover élevée sur sous-sol total; Comprenant: Entrée, cuisine, salon avec cheminée insert donnant sur une terrasse, salle à manger, wc.En demi étage: bureau, double séjour , 3 chambres, salle d'eau avec douche à l'italienne , dressing, wc. le tout sur environ 180m2 habitable. Bien idéal pour artisan avec son sous sol de plain pied pouvant accueillir 3 véhicules + un 2ème sous sol Proche centre ville et toutes commodités. La présente annonce immobilière a été rédigée sous la responsabilité éditoriale de Carla BOUBEKEUR indépendant en immobilier (sans détention de fonds), agent commercial de BCITransaxie immatriculé au RSAC d'Orléans sous le n° 949459700012, titulaire de la carte de démarchage immobilier pour le compte de la Société BCI Transaxia France

**VOTRE AGENCE**

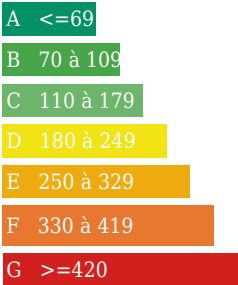
**BRIARE**  
 28 rue de la liberte 45250 BRIARE  
 Tél : 02.14.00.06.58  
 Site : transaxia-briare.fr

**INFORMATIONS**

Année de construction : 1960  
 Nombre de pièces : 8  
 honoraires charge vendeur, hors frais de notaire  
 Nombre de salles de bain : 0  
 Nombre de chambres : 3  
 Nombre de salles d'eau : 1  
 Nombre de WC : 2  
 Cuisine : fermée et équipée  
 Chauffage : Oui  
 Surface habitable : 180m²  
 Surface du terrain : 0m²  
 Surface carrez : 180m²  
 Surface terrasse : 0m²

**Consommation énergétique**

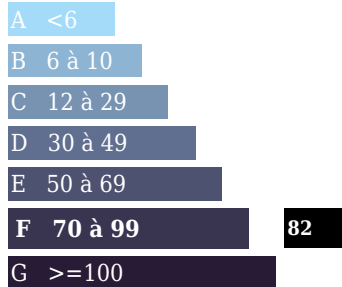
kWh/m²/an  
**Logement économe**



**Logement énergivore**  
 Logement à consommation énergétique excessive

**Emission de gaz**

Kg Co2m²/an  
**Faible émission de CO2**



**Forte émission de CO2**

383 kWh/m²/an  
 82 Kg Co2m²/an

82