

Au calme



VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

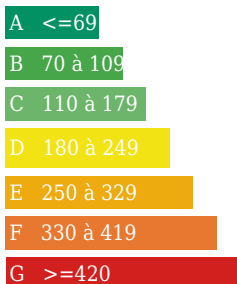
17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

Consommation énergétique

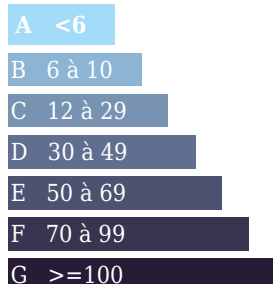
kWh/m²/an
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2/m²/an
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

185 kWh/m²/an
5 Kg Co2/m²/an

5

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), Au calme à 10 minutes de Montrichard, beau potentiel pour cette ensemble de 2 longères. le logement principal offrant : entrée, cuisine A/E, séjour et grande salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Le 2ème logement à finir de rénover comprend : séjour, cuisine avec four à pain et poêle. A l'étage : combles aménageables isolés à finir d'aménager. Le tout sur 2454 m² de terrain clos et arboré. Date de réalisation des diagnostics : 02/06/2022 Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1267 € et 1715 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris) Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254

INFORMATIONS

Année de construction : Avant 1920

Nombre de pièces : 6

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 0

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 1

Cuisine : fermée et équipée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 120m²

Surface du terrain : 2454m²

Surface carrez : m²"

Surface terrasse : 0m²