TRANSAXIA FRANCE

162 000 €

Au calme







VOTRE AGENCE

MONTRICHARD

17 rue nationale 41400 MONTRICHARD

Tél : 02.14.00.06.24

Site : transaxia-montrichard.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Consomation énergétique

kWh/m²/an

Logement économe

A <=69
B 70 à 109
C 110 à 179
D 180 à 249
E 250 à 329
F 330 à 419
G >=420

185 kWh/m²/an

Logement énergivore

Emission de gaz

Kg Co2m²/an

Faible émission de CO2

A <6
B 6 à 10
C 12 à 29
D 30 à 49
E 50 à 69
F 70 à 99
G >=100

5 Kg Co2m²/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

INFORMATIONS

Année de construction : 1900

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 3

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 2454 m²

Surface habitable : 120 m²

Surface terrasse : 0m²

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

DESCRIPTION

Transaxia MONTRICHARD, ANGIBAUD Nathalie (EI), Au calme à 10 minutes de Montrichard, beau potentiel pour cette ensemble de 2 longères. le logement principal offrant : entrée, cuisine A/E, séjour et grande salle d'eau. A l'étage : 3 chambres. Le 2ème logement à finir de rénover comprend : séjour, cuisine avec four à pain et poêle. A l'étage : combles aménageables isolés à finir d'aménager. Le tout sur 2454 m² de terrain clos et arboré. Date de réalisation des diagnostics : 02/06/2022Montant estimé des dépenses annuelle d'énergie pour un usage standard entre 1267 € et 1715 € par an. Prix moyen des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnement compris)Nathalie Angibaud, agent commercial inscrit au RSAC de Blois sous le n° 530 869 254...