

## Corps de ferme sur 1ha78a38ca



## VOTRE AGENCE

## BONNAT

23 Place de la Fontaine 23220 BONNAT

Tél : 05.33.08.00.62

Site : transaxia-bonnat.fr

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

## Consommation énergétique

kWh/m<sup>2</sup>/an

## Logement économe

A &lt;=69

B 70 à 109

C 110 à 179

D 180 à 249

E 250 à 329

F 330 à 419

G &gt;=420

## Logement énergivore

## Emission de gaz

Kg Co2m<sup>2</sup>/an

Faible émission de CO2

A &lt;6

B 6 à 10

8

C 12 à 29

D 30 à 49

E 50 à 69

F 70 à 99

G &gt;=100

271 kWh/m<sup>2</sup>/an

Forte émission de CO2

Estimation des coûts annuels entre 0 € et 0 €

## INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 6

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles de bain : Non renseigné

Nombre de salles d'eau : Non renseigné

Accès PMR : Non

Cuisine : Non renseigné

Chauffage : Oui

Surface Terrain : 17838 m<sup>2</sup>Surface habitable : 140 m<sup>2</sup>Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>

Surface garage : Non renseigné

Réseau : Non renseigné

## DESCRIPTION

Transaxia BONNAT, AUGER Nadine (EI), Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Guéret sous le numéro 795244763. EXCLUSIVITE.... Un magnifique corps de ferme avec plusieurs dépendances. Au RDC : une cuisine ouverte sur un séjour de 58m<sup>2</sup>, WC, une chambre avec salle de bains de 16m<sup>2</sup>. A l'étage : 4 chambres respectivement de 15m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup>, 13m<sup>2</sup> et 14m<sup>2</sup> et une salle d'eau + wc de 7m<sup>2</sup>. Grenier aménageable (isolation laine de verre au sol). Dépendances : granges, écuries, porcherie, poulailler, bergerie, atelier, garage .... Double vitrage (oscillo-battant + volets électriques + moustiquaires), chauffage central au bois (chaudière à bois), assainissement individuel phytosanitaire, piscine hors-sol 4X8. Electricité aux normes. Terrain attenant 1ha 78a 38ca (2 puits) . Tél : 0641133700...