

DEMEURE DE CHARME AVEC PISCINE



DESCRIPTION

Transaxia VALLON EN SULLY Pascal Tesson (EI), dans village toutes commodités, à 3h de Paris, proche Montluçon, nous vous proposons une charmante demeure de plus de 150 m2. Celle-ci se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine aménagée donnant sur une terrasse avec piscine hors sol de 6X4, un séjour avec cheminée insert, une salle de douche, un WC indépendant et d'une buanderie. A l'étage 4 chambres, une salle de bains et un WC indépendant. Enfin au deuxième une grande salle de cinéma, une chambre, un débarras et un espace grenier. Cave sur toute la surface de la maison. Petite dépendance pouvant être utilisée pour une activité professionnelle ou comme actuellement une salle de sport. Jardin sur l'avant, terrasse autour de la piscine et cour sur l'arrière et le côté, le tout pour 676 m2. Tout à l'égout, double vitrage récent, toiture récente. Proche des commerces et des écoles, tout est accessible sans prendre votre voiture. Idéale pour une famille ou simplement le plaisir d'une grande maison à la campagne. A voir rapidement. Prix FAI mais hors frais de notaire. Votre contact : Pascal Tesson TRANSAXIA VALLON EN SULLY/ Montluçon 04 26 83 02 55 (53) ou le 06 48 28 08 93. Agent commercial enregistré sous le numéro 327361705 au RSAC de MONTLUCON.

VOTRE AGENCE

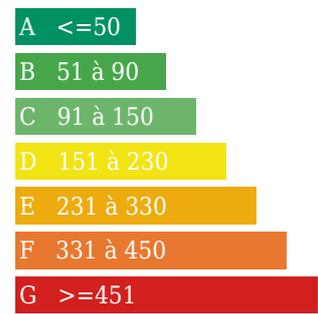
VALLON EN SULLY

16 rue paul constant 03190 VALLON EN SULLY

Tél : 04.26.83.02.55

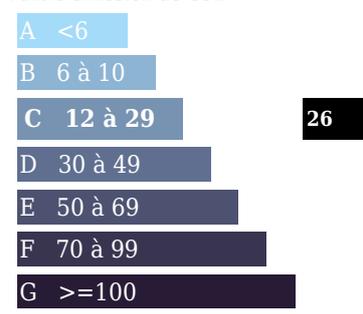
Site : transaxia-vallon-sully.fr

Consommation énergétique  
kWh/m²/an  
Logement économe



Logement énergivore

Emission de gaz  
Kg Co2m²/an  
Faible émission de CO2



Forte émission de CO2

INFORMATIONS

Année de construction :

Nombre de pièces : 7

honoraires charge vendeur, hors frais de notaire

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de chambres : 5

Nombre de salles d'eau : 1

Nombre de WC : 2

Cuisine : fermée aménagée

Chauffage : Oui

Surface habitable : 150m²

**Surface du terrain : 676m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**